

ใบรับรองแพทย์

MP-FM-9000-XXA

(ใช้สำหรับการตรวจรับรอง กรณีเข้าทำงานในบริษัทน้ำตาลมิตรผลและในเครือ)

สถานที่ตรวจ โรงพยาบาลเมืองเลย งาม

วันที่ 16 มกราคม 2566

ข้าพเจ้า ...นพ.บุญชัย จิตตนาสวัสดิ์

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่ 8831

สถานที่ประกอบวิชาชีพเวชกรรม หรือสถานที่ปฏิบัติงานประจำ หรือ ที่อยู่ โรงพยาบาลเมืองเลย งาม

..... ตั้งอยู่ที่ 546 ม.1 ต.มลิขรรค์ ต.หนอง อ.เมือง จ.เลย รหัสไปรษณีย์ 42000

ได้ตรวจร่างกาย นาย สราวุธ แก้วนาสี

สถานที่อยู่ (ที่สามารถติดต่อได้) 33/85 ม.9 ต. บางเมือง เขตอำเภอ เมืองสมุทรปราการ จ. สมุทรปราการ 10270

บัตรประจำตัวเลขที่ 2431700000155

วันที่ 16 มกราคม 2566

ขอรับรองว่า นาย สราวุธ แก้วนาสี

ไม่เป็นผู้มีร่างกายทุพพลภาพ

จนไม่สามารถปฏิบัติงานที่ได้ ไม่ปรากฏอาการของโรคจิต หรือจิตฟั่นเฟือน หรือปัญญาอ่อน ไม่ปรากฏอาการติดยาเสพติดให้โทษ และ อาการของโรคพิษสุราเรื้อรัง และไม่ปรากฏอาการและแสดงอาการของโรค ดังต่อไปนี้

1. โรคหัวใจ

ผลตรวจ

ไม่พบ

คำแนะนำ

2. โรคความดันโลหิตสูง

ผลตรวจ

ไม่พบ

คำแนะนำ

3. โรคลมชัก

ผลตรวจ

ไม่พบ

คำแนะนำ

4. โรคอ้วน

ผลตรวจ

ไม่พบ

คำแนะนำ

สรุปความเห็น และข้อแนะนำของแพทย์

สุขภาพแข็งแรง



ลงชื่อ

(นพ. บุญชัย จิตตนาสวัสดิ์)

แพทย์ผู้ตรวจ

หมายเหตุ (1) ต้องเป็นแพทย์ ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรม

สำหรับพนักงาน

ข้าพเจ้าผู้ปฏิบัติงาน ขอรับรองว่าได้เข้ารับการตรวจวินิจฉัยโรคกับแพทย์ผู้ตรวจจริง

☐

ไม่มีประวัติป่วยเป็นโรคหอบหืด / โรคลมชัก / โรคหัวใจ

☐

มีประวัติป่วยเป็นโรคหอบหืด / โรคลมชัก / โรคหัวใจ / อื่นๆ

ลงชื่อ

(.....)

พนักงานผู้ปฏิบัติงาน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
เอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก1

หนังสือเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่

ทส.1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558

ที่ พส ๑๐๐๙.๔/ ๑๑๑ ๑๑ ๑๑ ๑๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ ๑๑ ๑๑ ๑๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดย โสณ จตุจักร-หม่อฮิด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๔/๑๑๑๑
ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโดย โสณ จตุจักร-หม่อฮิด ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง
วัน จำกัด ต้องยังถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความที่ได้เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการโดย โสณ จตุจักร-หม่อฮิด

ตามหนังสือที่ยกอ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดย โสณ
จตุจักร-หม่อฮิด ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๖-๕๕.๗ ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๓ ชั้น ความสูง ๑๕๐ เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๘๔๑ ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด
โดยได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ได้มอบหมายและ
มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
เรื่องดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดย โสณ
จตุจักร-หม่อฮิด ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด และให้ลดจำนวนของการตกตะกอนไม่ถึง
ตกตะกอนและ Return sludge pump และให้สำรอง Return sludge pump ไว้บริเวณนอกถังตกตะกอน
ทั้งนี้ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่าง

คงครัด...

เคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย และสำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนั้นมาตรวจการเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่
จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน
อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปัทมา นันท)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เดอะไนส์ จตุจักร-หมีอิชิต ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยื่นข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดอะไนส์ จตุจักร-หมีอิชิต

ตามที่โครงการ เดอะไนส์ จตุจักร-หมีอิชิต ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 481 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-โท วิสาหกิจ จำกัด โดยโครงการเคยได้รับความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ พศ 1009.5/7094 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554 ต่อมาได้มีการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) โครงการ เดอะ ไนส์ จตุจักร-หมีอิชิต โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบางส่วน ได้แก่ จำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวนที่จอดรถ ปริมาณน้ำให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสีย การจัดการมูลคอก และพื้นที่สีเขียว ซึ่งส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ และมาตรการที่เพิ่มเติมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับความเห็นชอบ ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PEACHOLYOTHI ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี จำกัด เลขที่ พศ. 1009.5/7094 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2554 อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 1)

2. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ เดอะ ไนส์ จตุจักร-หมีอิชิต อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ 2)

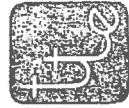
3. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



บริษัทโฮลดิ้งแอสเสตี จำกัด
Sansiri Holding One Limited

ที่ชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ ชูทอง)



ที่ชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไชกดี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด 1 ผู้รับอนุญาตเห็นสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิสาหกิจ

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากว่า หรือเห็นเหมาะสมที่ทำการแก้ไขไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งให้ยื่นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชกค.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับ โอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังรับผิดชอบเดิมสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อน ปรากฏจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



บริษัทโฮลดิ้งแอสเสตี จำกัด
Sansiri Holding One Limited

ที่ชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ ชูทอง)



ที่ชาน 2558 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู ไชกดี)



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด 2 ผู้รับอนุญาตเห็นสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิสาหกิจ



ที่ ทส 1009.5/ 7094

เอกสารแนบ 1

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพหลโยธิน

กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ 2554

โทรสาร 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

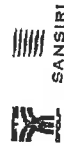
- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 104/54 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 185/54 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มติกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่ก่อผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน และสถานที่พักอาศัย

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 2 บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

สำนักงาน...



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายบุญเกียรติ จรุงทอง

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการ ประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด โดยให้บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสั่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ส่งหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย บุญประเสริฐ)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

ศูนย์บริการงานวิจัยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายบุญเกียรติ จรุงทอง

นางบุญเกียรติ จรุงทอง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ที่ติดอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เข้าไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็นแนวทางการจัดการกิจการของเจ้าของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่มีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ๑ บริษัทรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คด. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คด.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตำแหน่งภาพประกอบ
- การดำเนินงาน โดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ สถานเอกอภยแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม รับรองสำเนาถูกต้อง

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาพิจารณาของคณะกรรมการ ตามแบบ คด.3



บริษัท อีโคโนมิกส์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จุ่มทอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ๑ ที่คำทวงถามเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเกี่ยวกับตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยให้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือพิกัดคร่าวๆ และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ๑ ที่คำทวงถามเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผล และให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยภาพถ่ายจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ๑

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ข้อปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ ตามขั้นตอนเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติงานอย่างใดอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงกองจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท อีโคโนมิกส์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จุ่มทอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ จำนวนหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อาหาร จำนวนหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพฉายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักแผนนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการห้องปฏิบัติการฯ ให้ส่ง สส. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท บีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายเกียรติ จันทอง

แบบ ดค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่ก่อสร้าง บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ

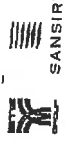
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง
(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง



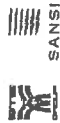
บริษัท บีเอส แอสเสท โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายเกียรติ จันทอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

สิ่งเื้อตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ... 2. ... 3. ...		

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท ปิโอส หนึ่งซึ่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จุ่มทอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

พื้นที่

ครั้งที่

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	หาปริมาณที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน *					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเฉลี่ยไม่เกิน จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

พื้นที่

ครั้งที่

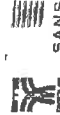
สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	หาปริมาณที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน **					

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากพื้นที่อุตสาหกรรม

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทโรงงานและโรงงาน

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท ปิโอส หนึ่งซึ่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายสุเกียรติ จุ่มทอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด
ตั้งอยู่ติดกับที่ดินของโครงการ

โครงการจะตั้งอยู่บริเวณที่ดินของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด ตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดกึ่งอพาร์ทเมนต์ ความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 873 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุด
อพาร์ทเมนต์ จำนวน 872 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ที-ที วิจัย
จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะตั้งอยู่บริเวณที่ดินของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะตั้งอยู่บริเวณที่ดินของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมภาพ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN ของบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแนวเขตที่ดินของโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาซึ่งหน่วยงานผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการควบคุมภาพสิ่งแวดล้อม

1) หากหน่วยงานผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เห็นว่าการมาตรการที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นแล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว ให้หน่วยงานผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการ
เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นแล้ว ให้หน่วยงานผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการ
ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดชช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ
เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการ
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยหรือสิ่งแวดล้อม หรือโครงการ
ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณชนหรือทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม หรือโครงการ
ดังกล่าวโดยไม่มีหลักฐาน และแจ้งหน่วยงานผู้พัฒนาและผู้ขายและผู้เช่าและผู้ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขต่อไป

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด
1/11

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด

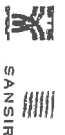
มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด

มีนาคม 2554 ลงชื่อ
นายสุวิทย์ งามทอง
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิจัย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซี แอสที จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited, นายสุวิทย์ งามทอง	รับรองสัญญาถูกต้อง	3. คัดตั้งฝ่ายที่รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อมโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นของสิ่งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้ขนถ่ายดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 6. จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และหมั่นฉีดน้ำล้างซังอีก 3 ครั้ง 8. จัดให้มีการวางแผนของวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9. จัดเทศนิการก่อสร้างให้เป็นระบบตามรูปหรือทั้งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่พลอสเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธ งามสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

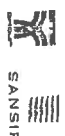
3/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจเก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสซี แอสที จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited, นายสุวิทย์ งามทอง	รับรองสัญญาถูกต้อง	11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังทลายของดิน 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บกักเศษวัสดุที่ละเอียดไว้บริเวณเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาขับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูตามพหุที่รวมทั้งข้างขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีคนเดินเบียดหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนถ่ายดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดฝุ่น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธ งามสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

4/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจเก)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสบีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsiri Holding One Limited นายชูเกียรติ จันทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและคนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 20. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 21. จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธ ฐาบรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

5/11



มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ บริษัท เอสบีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsiri Holding One Limited นายชูเกียรติ จันทอง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนที่ขุดในการขุดดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งงานมีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ รับรองสำเนาถูกต้อง	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธ ฐาบรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

6/11



มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาศิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) นายสุวิทย์ งามทอง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60-91 dB(A) โดยระดับเสียงที่รับกันมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (Lmax) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้นพบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ส่วนด้านอื่นๆ ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่บดขยี้แนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฝังผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลาที่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโคครอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากวันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

7/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) / บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) นายสุวิทย์ งามทอง		7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการทำงาน 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. คัดตั้งก่อดังรับความเค้นบริเวณที่บ่อน้ำมัน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดตั้งผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีวิทยากรควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

8/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปัทมาศ เสน่ห์ จำกัด BTS Samrit Hwang One Limited นายอุทัยกร จูมทอง	รับของคืนจากผู้ต้อง	17. ไม่ให้มีการรวมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเหล็ก ตักกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกเข้างานตั้งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการ 18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำการในที่ที่มีคนอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้ปฏิบัติงานมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในที่นี้จะต้องมีเสียงดังไม่เกินเสียงจากราวพ่นเคสอื่นภายในรัศมี 3 คืบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรพร ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

9/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไร่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสัมพันธ์ บริษัท ปัทมาศ เสน่ห์ จำกัด BTS Samrit Hwang One Limited นายอุทัยกร จูมทอง	ความสัมพันธ์ที่อาจมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตกตะกอนดินที่พื้นที่หน้าดินมาก ๆ เช่น เตาเชื่อมคอนกรีตชนิดที่เหลื่อมกัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น พังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ที่อาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการขุดในชั้นคอนกรีตตอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รับของคืนจากผู้ต้อง	1. กำหนดช่วงเวลาที่ก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งข้อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และให้หน่วยละทิ้งทรัพย์สินของบ้านที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวก รวมทั้งแจ้งกำหนดการฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ฐานรากให้ทราบชัดเจน 3. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารที่อยู่ข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความถี่สั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรพร ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานเทคนิค บริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

10/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไร่กา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Smart Holding One Limited นายสุเมธ ฐิทธิ	การปล่อยน้ำเสีย	6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีการตรวจวัดความั่นต๊ะที่นอนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชคชัย ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บิโอส เอสเอช จำกัด

11/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู นภาพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน บริษัท บิโอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Smart Holding One Limited นายสุเมธ ฐิทธิ	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อผลิต โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว อาจเกิดการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการตอก Sheet Pile และจัดทำ Kingpost เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่หน้าดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อผลิต 2. ในช่วงการตอก Sheet Pile ต้องรับดำเนินการลดแรงสั่นสะเทือนจากการตอกที่ และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณใกล้เคียง 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ บริษัท บิโอส เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTS Smart Holding One Limited นายสุเมธ ฐิทธิ	น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะนำน้ำเสียจากงานไปให้ปลา BOB ในบ่อกักเก็บน้ำ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีโครงสร้างน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำเสียโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องสามขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้ห้องน้ำ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 10 ลูกบาศก์เมตรและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาควบคุมดูแลไปกำจัดที่บ่อบำบัด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชคชัย ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บิโอส เอสเอช จำกัด

12/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู นภาพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) SANSIRI บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) SANSIRI บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน) SANSIRI	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารทรงทอง แนนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ยังประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	4. จัดให้มีงานกวดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการกีดขวางการสัญจรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรุต ชาญธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเทล จำกัด

13/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ 1.3.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ 1.3.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่	ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโดยรอบใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้มีการใช้อย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำที่ควรได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียจากงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำจัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน (อัตราการใช้น้ำ 20 คน/ห้อง)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรุต ชาญธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเทล จำกัด

14/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจกล้า)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) BTS Samart Holding One Limited 1.3.3 การระบายน้ำ นายสุเกียรติ จันทอง ผู้รับผิดชอบงาน	20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมีได้รบบบำบัดน้ำทิ้งสูงส่งน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ในการก่อสร้างโครงการกรณีพื้นที่ปนเปื้อน หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตคูขุดบริการมาสูบตะกอนไปกำจัดทิ้งที่เมื่อเดิม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและจุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

15/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) BTS Samart Holding One Limited 1.3.4 การจัดการมูลฝอย นายสุเกียรติ จันทอง ผู้รับผิดชอบงาน	มูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้างจะมีประมาณ 1,200 ตัน/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ ทราย ฝุ่น และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับซื้อขยะมูลฝอยไปกำจัด และต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคูขุดมารับขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อและใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นและฝุ่น 4. สัปดาห์ละครั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุหรือเศษวัสดุในช่วงเวลาช่วงเย็นให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานตำรวจท้องที่ 6. ตรวจสอบเครื่องจักรของรถที่ใช้ในการขนถ่าย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

16/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ จันทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท สานสิริ จำกัด BTSA Engineering and Construction Co., Ltd. นายอภิชาติ จุฬทอง	บริษัท สานสิริ จำกัด นายอภิชาติ จุฬทอง	8. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและจุดเริ่มต้นทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษารับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า 13. ห้ามจอดรถเพื่อขนถ่ายสินค้าบนถนนหลักโดยจีน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ 14. กำหนดช่วงเวลาขบวนรถและรถบรรทุก ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผู้ขับขี่เสียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระแทกกระแทกอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับเร่งเครื่องจนเกิดเสียงดัง เป็นต้น	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย ไซริศ ฉายะวรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

19/11



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ภาคาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท สานสิริ จำกัด BTSA Engineering and Construction Co., Ltd. นายอภิชาติ จุฬทอง	บริษัท สานสิริ จำกัด นายอภิชาติ จุฬทอง	15. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งสินค้า และรถบรรทุกภายในเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. ในการเคลื่อนย้ายไม้หรือเศษซากขยะมูลฝอย ข่าให้เกิดขึ้นเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 17. ไม่เร่งเครื่องของรถบรรทุกให้เกิดเสียงดังรบกวน 18. จัดตั้งกองรับทราบคดีเพิ่มบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แก้ไขปัญหโดยทันที 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่พักก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่รับผิดชอบงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท.1010-34) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในที่พักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด หรือกำหนดเขตพักที่ชัดเจน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ จีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย ไซริศ ฉายะวรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

20/11



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ภาคาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริษัท บิโอส เอสเตท จำกัด BTS Sanam Pong One Limited นายสุเกียรติ จุ่มทอง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผ่านโหลจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) เพื่อใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ไปยังส่วนต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่อาคารที่อยู่ข้างเคียง ที่อยู่ในรัศมีของทาวเวอร์เครน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รับรองสำเนาถูกต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ห้ามเผงสายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งหุ้มค้ำยันทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงค้ายรอบเพื่อใช้ในการหัดนั่งยานอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ใช้ทาวเวอร์เครนแบบค้ำยันให้ และควบคุมการตกแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์เครนก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง	-

มีทุนยอน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑรกร ลาธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอส เอสเตท จำกัด

21/11



มีทุนยอน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ว่างาศิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โคโน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโอส เอสเตท จำกัด BTS Sanam Pong One Limited นายสุเกียรติ จุ่มทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	- จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาทะบาดเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดบิณะและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่เจ้าหน้าที่คนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

มีทุนยอน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑรกร ลาธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอส เอสเตท จำกัด

22/11



มีทุนยอน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ว่างาศิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โคโน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโอส เทคโนโลยี จำกัด BTS Sansiri Housing One Limited นายสุเกียรติ จันทอง	รับรองสัญญาถูกต้อง	16. ให้ใช้เงินงวดค่างานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงกำหนดการวางกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. คัดตั้งผู้ประกอบการในพื้นที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อรับผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 19. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างชัดเจน 20. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สาธารณะเห็นได้ง่าย 21. คัดตั้งกล้องรับความถี่บริเวณบ่อน้ำดื่ม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอส เทคโนโลยี จำกัด

23/11



มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจเก้)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ บริษัท บิโอส เทคโนโลยี จำกัด BTS Sansiri Housing One Limited นายสุเกียรติ จันทอง	ในการก่อสร้างมีพนักงานที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของพนักงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคไข้ซิกา หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้อบรมปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงาน และห้องอาบน้ำที่มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ตั้งปฏิบัตที่ดูแลสุขภาพอนามัยอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคติดต่อ 5. ให้ใช้เงินงวดค่างานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	

มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย ชัยวิธ ลาภธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บิโอส เทคโนโลยี จำกัด

24/11



มีทุนธน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจเก้)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ด้านสุขภาพกาย - ไรศระบบทางเดินหายใจ บริษัท ก่อสร้างและโครงสร้างพื้นฐาน BTS Samet Building One Limited นางอุบลรัตน์ จันทอง	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การจุดคานถักเสริมที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ติ พินเนอร์ นำมาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อันตรายจากอากาศไม่บริสุทธิ์เป็นระยะเวลานาน รับรองสำเนาถูกต้อง	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองระหว่างการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. คัดล้างผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในกรก่อวงวิศุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมหัวผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เครื่องจักรที่ใช้ ต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเกิน 70 เดซิเบล โดยจัดให้มีกรมรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรพร ภาชนะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

25/11



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนง ใจหาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไรศระบบทางเดินอาหาร บริษัท ก่อสร้างและโครงสร้างพื้นฐาน BTS Samet Building One Limited นางอุบลรัตน์ จันทอง	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารทุก ๆ คีบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ รับรองสำเนาถูกต้อง	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำหนดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. ความเสี่ยงจากไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรพร ภาชนะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

36/11



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนง ใจหาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค BTS Samsat Housing One Limited บริษัท บีทีเอส จำกัด นายสุวิทย์ รุ่งทอง	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน รับรองสำเนาถูกต้อง	1. จุลินทรีย์ที่มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์หรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากพบขบวนการกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำไว้กว่าหรือใ้ดู เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 3. มอนิเตอร์หรือในท้องถิ่นที่มีมูล 4. จัดให้มีถังรองรับมูลสัตว์ตามร่องรับมูลสัตว์ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลสัตว์กองอยู่ เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คัดและใช้ไม้ที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยมาขายบริเวณ 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทค จำกัด

27/11



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
BTS Samsat Housing One Limited บริษัท บีทีเอส จำกัด นายสุวิทย์ รุ่งทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ แมลงวัน ตอครน หีองน้ำ หีองตัวม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อไม่ให้เข้าติดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ดัดหน้าปากกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน หีองน้ำ หีองตัวม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดและเก็บของขยะมูลฝอย โดยให้รวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำ หรือถังขยะบดอัดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ดัดหน้าปากกำจัดแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตสุรินทร์ไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สบฉีดปฏิจุณพื้นภายในระบบน้ำดื่มด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โดยประสานให้สำนักงานเขตสุรินทร์ไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบระบบน้ำดื่มด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ รุ่งทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แออสเทค จำกัด

28/11



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัทที่ปรึกษา BTS Samart Holding One Limited นายเกียรติ จันทอง	1. ได้รับแจ้งจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคหัด โรค หัดเยอรมัน เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี เป็นต้น 3. ประจําการอาศัยอยู่กันอย่างแออัด รับรองสำเนาถูกต้อง	- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที 1. จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดหาชุดป้องกันและสวมใส่หน้ากากและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ครัว การระบายน้ำเสียจากพื้น ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริย์ นามะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเททท์ จำกัด

29/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจากดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-บี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ บริษัทที่ปรึกษา BTS Samart Holding One Limited นายเกียรติ จันทอง	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด รับรองสำเนาถูกต้อง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และเชิงค้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคง 3. ขณะทำโครงสร้างค้ำ Chalm Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันแนววัตถุร่วงหล่นและย้ายคนไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อขึ้น Chalm Link ไปแล้วต้องทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยค้ำยันทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและึงค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ขยะตามขยะอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลด้านรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริย์ นามะวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสเททท์ จำกัด

30/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ใจากดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-บี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samart Building One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	รับรองสำเนาถูกต้อง	8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ พนักงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อใ้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกัน หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู จูมมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและตัดต่อการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ทีมวิศวกรตรวจสอบงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ งามสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

31/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ใจเกตุ)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหวและการคำนวณโครงสร้างอาคาร บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samart Building One Limited นายสุวิทย์ งามทอง	ความถี่ของการกำหนดการรับน้ำหนัก ความถี่ของของอาคารและพื้นที่รองรับอาคาร ในการคำนวณระดับตะเอนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงสร้างตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอันตราย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" นอกจากนี้ ความถี่ของการเกิดแผ่นดินไหวหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ระบุว่า "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้นับรวมวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร" ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รับรองสำเนาถูกต้อง	1. ออกแบบอาคารโครงการเกี่ยวกับการคำนวณการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคาร โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความถี่ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคาร ในการคำนวณแรงต้านของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. ในการคำนวณ โครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยสิทธิ์ งามสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

32/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ใจเกตุ)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samart Property Co., Ltd. SANSIRI นายสุเกียรติ จุ่มทอง	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ซึ่งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักนอนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม รับรองคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมทันตการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้มีความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่รอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบให้	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริย์ จานะบรรจง)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

33/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samart Property Co., Ltd. SANSIRI นายสุเกียรติ จุ่มทอง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะสูงกว่าระดับถนนหน้าดิน 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ ฝุ่นละอองที่เกิดจาก โครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีตัวนำใดที่เป็นต้นตอให้เกิดฝุ่นละออง ลดฝุ่นเป็นระยะ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

34/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Smart Moving One Limited 2.1.4- คุณภาพน้ำ นายสุเกียรติ รุ่งทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	ในช่วงเวลาที่มีการใช้งานพื้นที่ (ณ วันที่ 31 มกราคม 2549) พบว่า โครงการตั้งอยู่นอกเขต NEF-30 ซึ่งผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้แต่ต้องมีการบำรุงบำรุงอย่างสม่ำเสมอ แต่โดยหลักการไม่จำเป็นต้องมีการปรับปรุงด้านคุณภาพ อย่างไรก็ตาม ทำอาภาศยานคอนเมียงให้ปิดตัวลง เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549 และถูกเปลี่ยนเป็นสถานที่ซ่อมเครื่องปั้น ปิกนิน และสำหรับซ่อมเครื่องปั้นส่วนด้วยของบุคคลสำคัญ และยังมีมีการนำเที่ยวภายในประเทศบางเที่ยวบินมาลงที่ท่าอากาศยานคอนเมียง หลังจากพบปัญหาหลายอย่างที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการจะน้อยกว่ากรณีเปิดใช้งานพื้นที่นี้ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ น้ำเสียจากโครงการประมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการนำกลับเข้าระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าการคำนวณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจากโครงการนำกลับเข้าระบบบำบัดน้ำทิ้งเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนตรวจวัดค่าการปนเปื้อนในดินโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 8 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

17/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที เอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Smart Moving One Limited นายสุเกียรติ รุ่งทอง รับรองสำเนาถูกต้อง		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสุจริต มาดูดตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. ออกแบบระบบการบำบัดน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสูบน้ำทิ้งไปทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำเสียดิบ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บน้ำเสียดิบ และจะจัดให้มีพนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะกลิ่น (รูปที่ 8 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบบออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำที่กักน้ำทิ้งพร้อมตะกอนและไขมัน

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยวัฒน์ ฉายะวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

38/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจเกตุ)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที เอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก บริษัท ปิโตรเคมี โกลบอล บิโอสาย จำกัด BTS Samut Prakan One Limited นายอภิสิทธิ์ งามทอง บริษัท ปิโตรเคมี โกลบอล บิโอสาย จำกัด	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ ริมถนนพหลโยธิน ประกอบด้วยผิวผิว อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายอุปกรณ์ก่อสร้าง ร้านเสริมสวย คลินิก ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่างๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายจิตรพร ฉายาวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

39/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู งามทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ บริษัท ปิโตรเคมี โกลบอล บิโอสาย จำกัด BTS Samut Prakan One Limited นายอภิสิทธิ์ งามทอง บริษัท ปิโตรเคมี โกลบอล บิโอสาย จำกัด	โครงการจะนำดินเหนียวที่เกิดขึ้นและนำมาทิ้งที่ด้านท้ายบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่สร้างขึ้นใหม่ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ได้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 657 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา กวาลาห์กาฬัง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาดใหญ่ขึ้นก่อนการก่อสร้างโรงงาน 4 ปี เพื่อให้น้ำทิ้งสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ทัน จากนั้นจะส่งน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ และน้ำทิ้งของโรงงานจะส่งน้ำทิ้งไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 2 ถังเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 7 ประกอบ) - ตั้งถังเก็บน้ำขึ้นผิวดิน จำนวน 1 ถึง 2 ถังเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายจิตรพร ฉายาวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

40/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญชู งามทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) SANSI BTS Samsiri Holding One Limited นายสุเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	การใช้ประโยชน์ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่มเติมสำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยัง โรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งปนเปื้อนจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประต่อน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประต่อน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในกระแสน้ำที่ไหลไปชักโครก ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรื้อของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกถึง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังซึ่งถ้าไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะบดบังทัศนียภาพและอาจมีกลิ่นเหม็น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

มีคุณย 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธร ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

42/11

มีคุณย 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ภาวดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) SANSI BTS Samsiri Holding One Limited นายสุเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 524 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วจะผ่านจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 93.33 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ถ้าจัดให้มีน้ำออกทางถังตกใจเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ - ประสานให้รับผิดชอบตั้งปฏิทินของสำนักงานเขตดุสิต มาควบคุมไปกำจัดทุก 2 เดือน - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 8 ประกอบ) (1) จุดภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน (2) จุดภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส (3) จุดภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือบนถนนลาดศึกษา

มีคุณย 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชติธร ฉายวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

42/11

มีคุณย 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ภาวดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโอส แซนส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited 2.3 บริษัท บิโอส แซนส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited บริษัท บิโอส แซนส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้ทรัพยากรธรรมชาติจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำไหลจากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	6. จัดให้มีถังเก็บกักขมิ้นดิน ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมกักขมิ้นดินจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บกักขมิ้นดินดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแฟลชดูดเศษกากวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหากาวะโลกร้อน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลจากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (26 ลูกบาศก์เมตร) 2. จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชควิทย์ ชาญสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

43/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโอส แซนส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited บริษัท บิโอส แซนส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited บริษัท บิโอส แซนส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited		3. ออกแบบการระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ โดยแนวท่อพักน้ำถังที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.40 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำถังที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ - 0.50 เมตร จนถึงบ่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ - 1.20 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำค้างอยู่ 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโชควิทย์ ชาญสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

44/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย บริษัท อีโคโนมิกส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของโรค และปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ ได้ สำหรับการบริหารจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ให้มีระบบการเก็บขยะมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ความจุ 5 ตัน (ถังมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับขยะมูลฝอยจากอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ 18/2 (ถนนซอยแยก) โดยเก็บขยะมูลฝอยจากถนนซอยแยกโดยรถ ผ่านหน้าโครงการ จากนั้นเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดการขยะมูลฝอยจะดำเนินการตั้งแต่เวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะด้านนี้ประมาณ 4-5 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 6.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ตัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รบกวนชุมชนมูลฝอยจะต้องจัดการเพิ่มขึ้นจาก 4-5 ตัน/วัน เป็น 6-7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องควรมีถังสำหรับขยะอื่น ๆ จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-5 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานมีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (ถังขยะรีไซเคิล) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุญญากาศหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

45/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที เอส เอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิกส์ โฮลดิ้ง จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	สามารถการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อสอบถามแนวทางแก้ไข ปัญหา กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถในการจัดการ ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารเพื่อพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในจุดซึ่งไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ตรวจสอบรอบรั้วของจุดบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องรีบทำความสะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายโรดวิทย์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

46/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

นายบุญฤทธิ์ งามทอง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที เอส เอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Sanpak Hong Kong One Limited นายสุวิทย์ งามทอง รับรองสำเนาถูกต้อง		5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่าของปริมาณน้ำหล่อเลี้ยง - ห้องพักมดปล่อยเปิด ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมดปล่อยเปิด ได้แค่ มดปล่อยย่อยสลายได้ประมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.3 เท่าของปริมาณน้ำหล่อเลี้ยง 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมดปล่อยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมดปล่อยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมดปล่อยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมดปล่อยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (รูปที่ 8 ประกอบ) 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมดปล่อยของสำนักงานเขตดุสิตกร ให้นำมดปล่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมดปล่อยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยรัตน์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

47/111



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Sanpak Hong Kong One Limited นายสุวิทย์ งามทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย ตู้ควบคุมแรงดันชนิดติดตั้งภายในอาคาร ตู้ควบคุมแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไชยรัตน์ งามทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

48/111



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค งามทอง)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง รับรองตำแหน่งผู้จัดการ	การใช้พลังงานภายในอาคาร โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,097 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการ ได้ดังนี้ 1) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 520 KVA คิดเป็นร้อยละ 16.79 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับระบบปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 25 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.81 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 900 KVA คิดเป็นร้อยละ 29.06 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) การเดินระบบลิฟต์ภายในโครงการ มีการใช้ไฟฟ้า 240 KVA คิดเป็นร้อยละ 7.75 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,412 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.59 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - การวางแผนอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวถนนให้วางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดถนนนี้ทำให้เกิดเงาที่ช่วยลดอุณหภูมิ ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง - รูปลักษณ์ของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคาร โดยตรง - บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุก ๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานไฟฟ้าของโครงการได้ - โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระแนงอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงที่มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศภายในอาคาร	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามทอง)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

49/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู งามทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด BTS Samart Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง รับรองตำแหน่งผู้จัดการ		- โถงลิฟต์ค้ำหลัง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่าง ช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ใช้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบปรับอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ค้ำหลัง ซึ่งเป็นภาระลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง - หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลือกใช้กระจกสองชั้นฟิล์มเพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารผ่านช่องเปิดและหน้าต่าง - การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณชั้นหลังคาโครงการ บริเวณชั้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่ที่หนีไฟทางอากาศ ดังนั้น ห้องเก็บ ที่นั่งพักผ่อน ห้องพักผ่อนประจำชั้น บันไดทางเดิน โถงลิฟต์ค้ำหลัง และลิฟต์ ซึ่งพื้นที่พักผ่อนชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยไม้พุ่มคลุมดิน ใต้ถุน ไทรยอดทอง และหญ้าหนวดเสือ ซึ่งสามารถช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะปูกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งการปูกระเบื้อง Solar Slab นั้น เมื่อได้รับแสงแดด จะลดการทะลุของความร้อน ผ่านที่สะท้อนกระทบพื้นชั้นหลังคาโดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไปสู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap)	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุวิทย์ งามทอง)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

50/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู งามทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ไอ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายบุญยฤทธิ์ จันทอง [Redacted] [Redacted]	รับรองผู้นำถูกต้อง	ที่อยู่ระหว่างให้ห้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งมีอากาศร้อนที่มีน้ำหนักและลดตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศอยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่าง ๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะถูกควบคุมไม่ให้สูงขึ้นมากเกินไป สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์ และบันได โครงการจะปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งเป็นการช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคารลงได้ (รูปที่ 9 - 11 ประกอบ) 2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ - ปักคั่นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการสะท้อนของแสงอาทิตย์ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑริศ ฉาสุวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสท์ จำกัด

51/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญยฤทธิ์ จันทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โคโน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายบุญยฤทธิ์ จันทอง [Redacted] [Redacted]	รับรองผู้นำถูกต้อง	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่ห้อง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงๆ เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดเครื่องปรับอากาศที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบธรรมชาติ โดยการใช้ช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พลังงานปรับอากาศ เช่น บริเวณบันได และโถงทางเดิน - ออกแบบระบบระบายอากาศขึ้นจอครอ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑริศ ฉาสุวรรณ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แออสท์ จำกัด

52/11



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญยฤทธิ์ จันทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โคโน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 SANSIRI บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายเกียรติ จันทอง	 รับรองสำเนาถูกต้อง	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าพลังงานแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่เพียงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกตัวควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าพลังงานแสงสว่าง แทนการใช้สวิทช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าพลังงานแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกสาร ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

53/11



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจเก็ก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 SANSIRI บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายเกียรติ จันทอง	 รับรองสำเนาถูกต้อง	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้เกินเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ที่ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าต่อตารางไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ ชนิด T5 และอิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการความสว่างสูง (3) ใช้บัลลาสต์ชนิดหลอดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID - ใช้ระบบอัตโนมัติ เช่น เซนเซอร์ บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจจับการเคลื่อนไหว การตรวจวัดระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิตรัฐ ลาธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

54/11



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจเก็ก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโกลเฮลท์โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanphit Holding One Limited นายสุเกียรติ รุ่งเรือง รับรองสำเนาถูกต้อง		3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขภาพ (1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ - ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ (2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของขดลวดไฟฟ้าภายในกระเบื้องต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้ (3) เลือกใช้ตู้แช่แข็งชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้ (4) หมั่นเวียนน้ำทิ้งภายในห้องพัก เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า (5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรุต งามวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

55/111



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู งาม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บิโกลเฮลท์โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanphit Holding One Limited นายสุเกียรติ รุ่งเรือง รับรองสำเนาถูกต้อง		4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ตั้งความเร็ว/แรงขับเคลื่อนไม่ให้เกินความเร็ว-แรงที่กำหนดไว้ - ถ้าลิฟต์ทำงานและผู้ใช้กดปุ่ม - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและตรวจเช็คให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายจิรุต งามวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

56/111



มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู งาม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย บริษัท ออฟฟิศ เซนทรี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายอภิรักษ์ รุ่งเรือง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงนั้น โครงการจะจัดให้มีถนนความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร จึงทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้อย่างสะดวก และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า โครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำ จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยัง ชั้นที่ 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ถังรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

58/111



มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ออฟฟิศ เซนทรี โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายอภิรักษ์ รุ่งเรือง รับรองสำเนาถูกต้อง		ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่กับทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับแจ้งเหตุดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงทุกทิศทางเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณ โถงบันได และ โถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1, 7-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน	

มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

(นายวิชากร ฤทธิธรรม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

58/111



มีอายุ 2554 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส เอ็ม เอส ไอ้ จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายสุเกียรติ รุ่งทอง		2 ตู้ขึ้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้ขึ้น และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้ขึ้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร 4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ตั้งติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นลอย จำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้ขึ้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริศ ฉาวยวรรพ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

59/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไทกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส เอ็ม เอส ไอ้ จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited นายสุเกียรติ รุ่งทอง		7) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.57-2.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.275 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 41 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.57 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 8) จัดให้ประตูดับไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูดับไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Ro-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (รูปที่ 12 และ 13 ประกอบ) 9) ห้ามสูบบุหรี่และจุดธูปเทียน-ธูปในอาคารได้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถดับย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดตั้งบริเวณประตูดับไฟทุกจุดภายในอาคาร โครงการ	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูริศ ฉาวยวรรพ)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

60/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไทกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปิโตน เบลูมโฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsat Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง นางอรุณทิพย์ งามทอง	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องวิทยุสื่อสาร ห้องที่จอดรถทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องทำงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องวิทยุสื่อสาร ห้องยกถ่ายสิ่งของ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ที่ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องสมุด และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด		

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายเชษฐา ฉายวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

61/111

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปิโตน เบลูมโฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsat Holding One Limited นายสุวิทย์ งามทอง นางอรุณทิพย์ งามทอง		2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.057 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 4,228 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 3,217 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่ก่อให้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้ที่อาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดค่าประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุกอาคาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้สามารถช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายเชษฐา ฉายวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

62/111

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ บริษัท บีเอสที โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) SANSIRI นายผู้เกี่ยวข้อง รุ่งทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายผังเมือง กำหนดการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม ความเสี่ยงของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น จากพื้นที่ตั้งโครงการและลักษณะของโครงการที่เป็นอาคารสูง จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายได้หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจึงต้องออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ นอกจากการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวแล้ว โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัยที่ติดตั้งในอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นก่อนถึงภัยการเกิดแผ่นดินไหว โดยออกแบบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่ติดตั้ง อาทิเช่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุกสถานี	1. จัดให้มีแผนรับมือภัยธรรมชาติ กำหนดยานในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้มีทีมชุดอาคารชุดไว้คอยช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ติดตามข่าว ติดตามการแจ้งเตือนภัย ค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างคอบเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ความคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับจะมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 7. ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ งามวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

63/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีเอสที โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) SANSIRI นายผู้เกี่ยวข้อง รุ่งทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	และภายในอาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือคัง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้ ในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้าช่วยเหลือ		

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

64/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanagati Holding One Limited นายสุเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.68 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง)	1. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเบรคทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งรวม 3,302.3 ตารางเมตร (อุโมงค์วนกที่ 1 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ป้ายเป็น ประชาตมาเสมอ หรือระบุบอร์ดติดข้างช่อง/ข้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่างตรวจการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ สภาพที่ถูกต้อง 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทาง แก้ไขปัญหาดำเนินการจัดการ ราชช โดยด่วน

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายวิเชษฐ์ งามธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

63/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย งามภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanagati Holding One Limited นายสุเกียรติ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	พบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงสุด 1,677 คัน/ชั่วโมง (หรือ 559 คัน/ชั่วโมง/ช่วงจราจร) คิดเป็นระยะเวลาที่ให้เกิดรถติดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินทางที่สะดวกและรวดเร็ว ได้คือ 1,923 วินาที และรถที่ติดอยู่ระหว่างการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี สูงสุดประมาณ 182 คัน/ชั่วโมง คือการใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินทาง 6 วินาที/คัน โดยในขณะที่ยังคงเหลือเวลา 1 นาที ซึ่งรถบนถนนพหลโยธิน ยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	กระแสนจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสนจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมหาหนทางที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่รถอาศัย ภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่นำทางข้อมูลแก่ผู้ขับขี่รถในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ชัดเจน เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสาย โดยไม่จำเป็น	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายวิเชษฐ์ งามธรรม)

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

64/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย งามภา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน BTS Sansiri Holding One Limited บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง หนึ่ง จำกัด นางสาวสุวิมล งามทอง บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง หนึ่ง จำกัด SANSIRI	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมวดว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-4 (สีแสด) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยกำหนดให้การให้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30" โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.97 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 414 คัน) - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

67/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 16-16 วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าทัศนภาพ 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม BTS Sansiri Holding One Limited บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง หนึ่ง จำกัด SANSIRI นางสาวสุวิมล งามทอง บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง หนึ่ง จำกัด	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ การบังคับเขตและทิศทางลม นำมาซึ่ง การบังคับ/ก่อสร้างอาคาร/โครงสร้าง/สิ่งปลูกสร้าง เป็นพื้นที่โครงการดังกล่าวให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านนี้เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยมีทีมบุคคลากรชุด ทั้งนี้เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ วิศวกรรม ควบคุมการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

68/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 16-16 วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. คำนึงสุขภาพของประชาชน โครงการระบบทางเดินเท้า บริษัท เอสบีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanatit Holding One Limited นายสุภัททิย์ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	1. การระดมผลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ การระบายมลพิษออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดพื้นที่ที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก 4. ติดตั้งป้ายห้ามจอดเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระชากของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายสุภัททิย์ จันทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

69/111

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายสุภัททิย์ จันทอง)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสบีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanatit Holding One Limited นายสุภัททิย์ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบไม่เย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้หีตถุระบายความร้อนออกมีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้ออีโคไล (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันคอขึ้นมานะจะมีการระคายเคือง ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม ไม่สะอาด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิยมคัดอากาศชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่างๆ ของเครื่อง 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รพรงค้ำให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายสุภัททิย์ จันทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

70/111

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....
(นายสุภัททิย์ จันทอง)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นายสุภัทรทิ์ จุฑาทอง บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและข้างเคียง อาจมีโรคภัยในกรณีเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือจุดปล่อยหรือทิ้งที่เป็นพาหะนำโรคได้ เช่น ขยะมูลฝอย ทำให้เกิดโรคให้เชื้อโรคเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายใน โครงการ ให้มีระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดมูลฝอยเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัส ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือจุดคั่น 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูหรือระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตดูแลรักษาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทัน โครงการ เช่น จิ้งหรีด ยุง แมลงวัน เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือมีถังขยะให้ มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการกำจัดขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตดูแลรักษาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ มีขยะมูลฝอยคั่งค้าง	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทรทิ์ จุฑาทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

73/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทรทิ์ จุฑาทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited นายสุภัทรทิ์ จุฑาทอง บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sanairi Holding One Limited	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกันมาก นานๆ ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีดี มีควมชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อย่างแออัด 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตาหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตาหรือปาก 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความตื่นตัว ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณจราจรความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทรทิ์ จุฑาทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

74/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทรทิ์ จุฑาทอง)

ผู้มีอำนาจลงนามด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต พื้นที่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความเครียด BTS Sansiri Holding One Limited ANSIRI นายสุเกียรติ งามทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญควมรู้สึกอึดอัด ไร้ความเป็นส่วนตัวในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางถังของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ขึ้น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑรณ งามสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

75/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไร่เก)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding One Limited ANSIRI นายสุเกียรติ งามทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุกชุม โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ส่วนสาธารณะ (สวนสาธารณะ และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารจอดรถ 3 ชั้น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียงแต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในขนาดใกล้เคียงกัน โดยเป็นทั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่อีก เช่น อาคารชั้นทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,302.3 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและในการเลือกใช้สีให้สอดคล้องกับโทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,302.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวอันภายในอาคาร 1,739 ตารางเมตร (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ขึ้น	

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑรณ งามสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

76/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไร่เก)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด บริษัท บมจ. บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด BTS Sanamit Holding One Limited นายสุเกียรติ์ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการ จะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง แสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่ หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึง เป็นผลกระทบที่มีน้อยสำคัญ จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่หันจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่าน ในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	จะกำหนดมาตรการลดความเดือดร้อนเนื่องจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้เจ้าพนักงานฝ่ายอาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการทาบผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ร้อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ซึ่งมี ช่องในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่าง ระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ ข้างเคียงได้	-

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

77/111

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิภากร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ บริษัท บมจ. บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด BTS Sanamit Holding One Limited นายสุเกียรติ์ จันทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ลงส่งผลให้การรับชมของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจะกำหนดให้เจ้าพนักงานฝ่ายที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ร้อง ซึ่งผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งช่องในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	-

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

78/111

มีจำนวน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิภากร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.7 ด้านความเป็นตัว บริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsat Holding One Limited นายอภิรักษ์ จูทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 150 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นตัวอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เนื่องจากอยู่ใกล้กับอาคารโครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) ด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในตัวอาคารพักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.4 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านข้างให้กับอาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์เหล่านี้ 2) ด้านทิศตะวันตก อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในตัวอาคารพักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 9 คูหา ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 6.3-9.6 เมตร สภาพโดยทั่วไปของอาคารพาณิชย์ดังกล่าว หันด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มีรั้วกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างแนวรั้ว ความสูงประมาณ 2 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารพาณิชย์เหล่านี้	1. จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นปาล์ม ความสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	

มีทุน 2554 ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ จูทอง)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด

79/111



มีทุน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาที)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ABSTRACTS JJ PARK PHAHOLYOTHIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง บริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด BTS Samsat Holding One Limited นายอภิรักษ์ จูทอง รับรองสำเนาถูกต้อง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. คัดกรองเสียงรบกวน วัดที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เดย์ 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำงานและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. คัดกรองเสียงรบกวน วัดที่บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด

มีทุน 2554 ลงชื่อ.....
(นายจิรุต ภาชะวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ปรี๊ดโฮลดิ้ง จำกัด

80/111



มีทุน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาที)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความทันสมัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความทันสมัย	1. เครื่องมือวัดค่าความชื้น	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. พิจารณารับความผิดปกติบริเวณปริมณฑล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
4. มลพิษ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulphide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย วิชากร ฉายสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

8/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที-เอ วิหกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่งรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด
5.1 การจัดการน้ำทิ้งจากอาคาร	- ถังแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Sulphide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นาย วิชากร ฉายสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสทส์ จำกัด

8/111



มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที-เอ วิหกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจรอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด  บริษัท เอสเอช เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTE Samsat Holding One Limited	- ส่วนแยกกากและตะกอนขุ่นข้น	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด  รับรองสำเนาถูกต้อง	- บ่อเก็บน้ำรั่วซึมใต้	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

นายสุชาติ จุฑาทอง

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

83/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู วัฒน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1ท-1ท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจรอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย  บริษัท เอสเอช เอสเอช โฮลดิ้ง จำกัด BTE Samsat Holding One Limited	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ขั้วและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

นายสุชาติ จุฑาทอง

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ ฉายสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท บีทีเอส เอสเตทส์ จำกัด

84/111



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู วัฒน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 1ท-1ท วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samakhit Building Co., Ltd.  บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samakhit Building Co., Ltd.	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samakhit Building Co., Ltd. บริษัท บีทีเอส จำกัด BTS Samakhit Building Co., Ltd.	- ห้องระบายอากาศรวมราตรี เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดทวน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการงานแผนกบริษัท บีทีเอส แอสเสท จำกัด

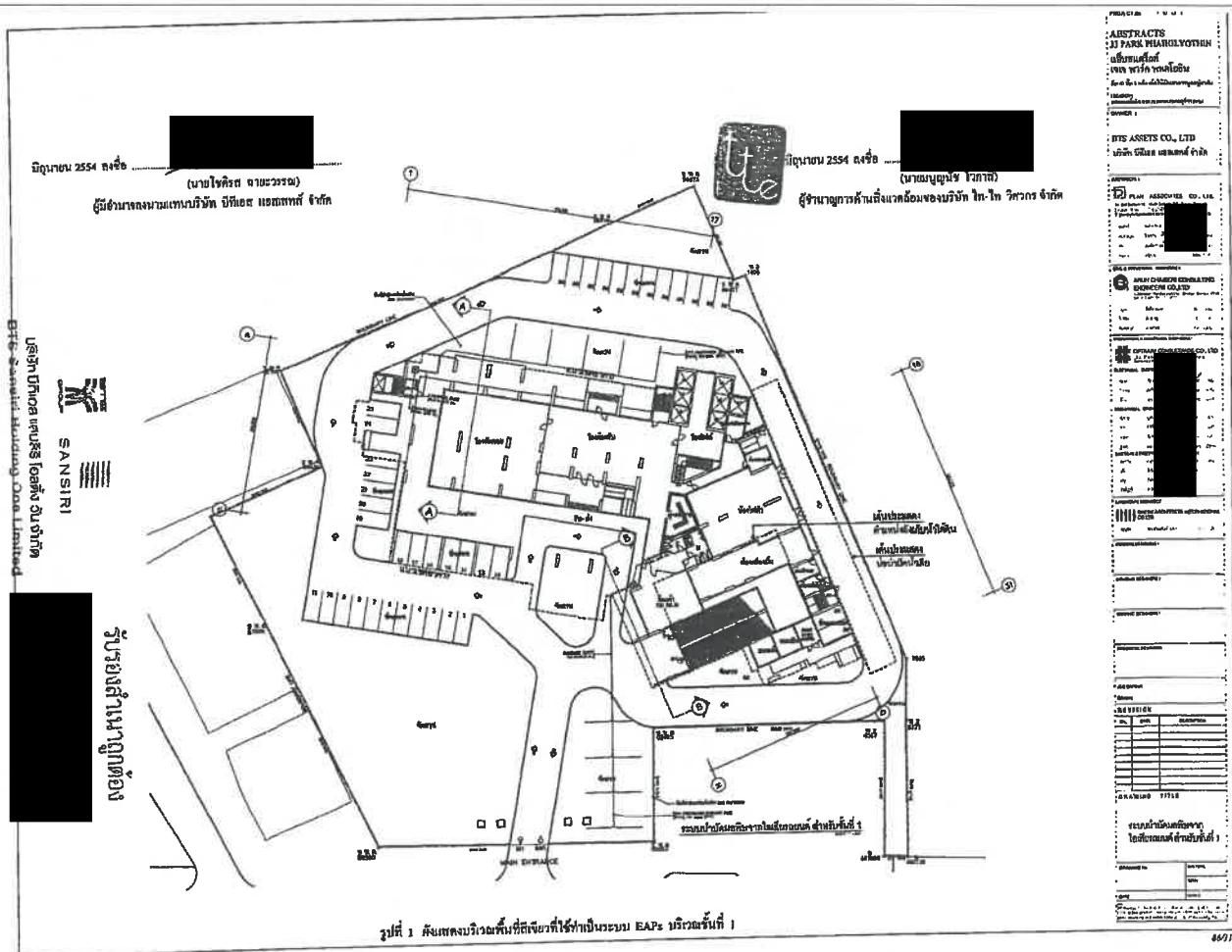
85/111

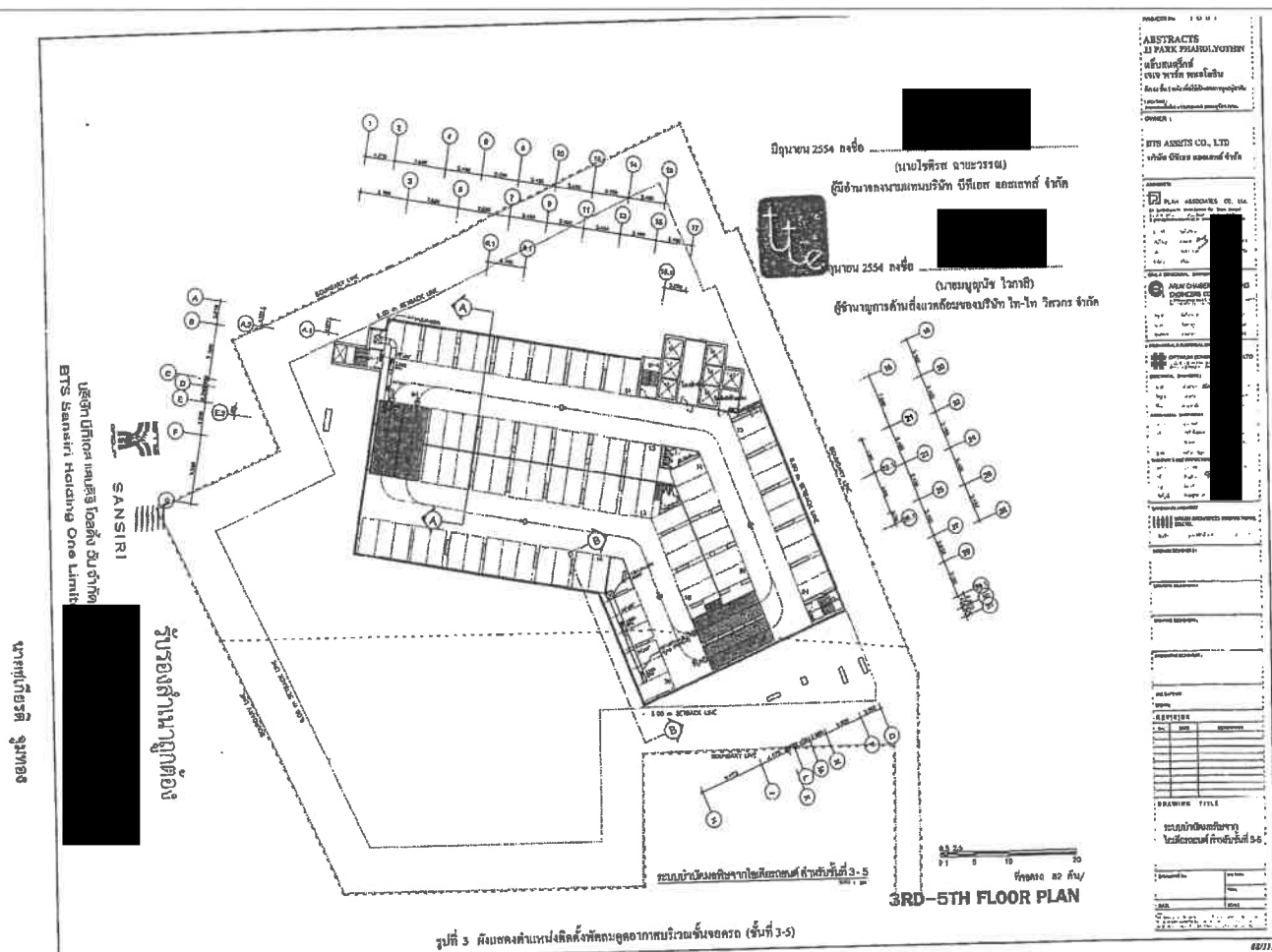
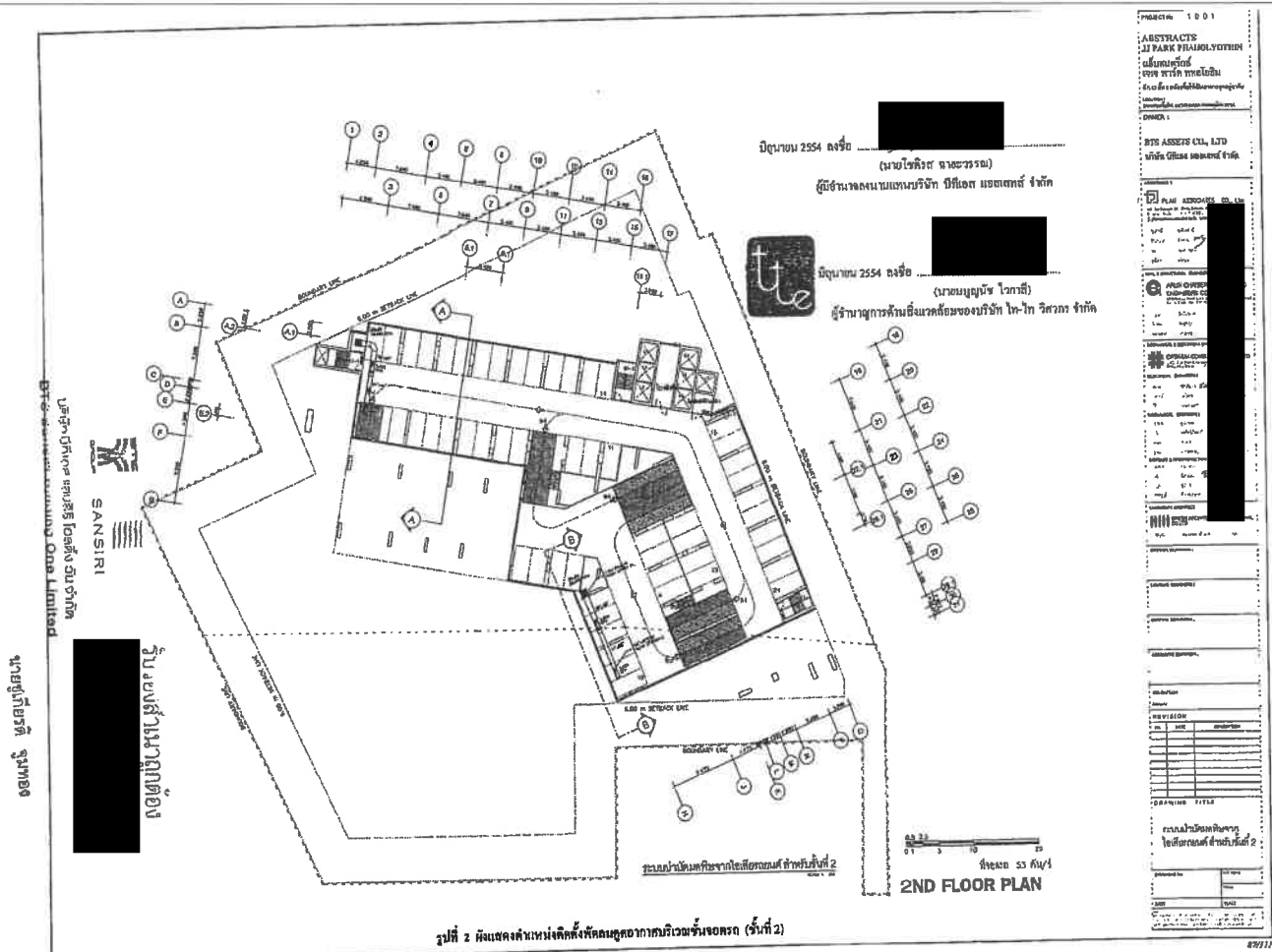


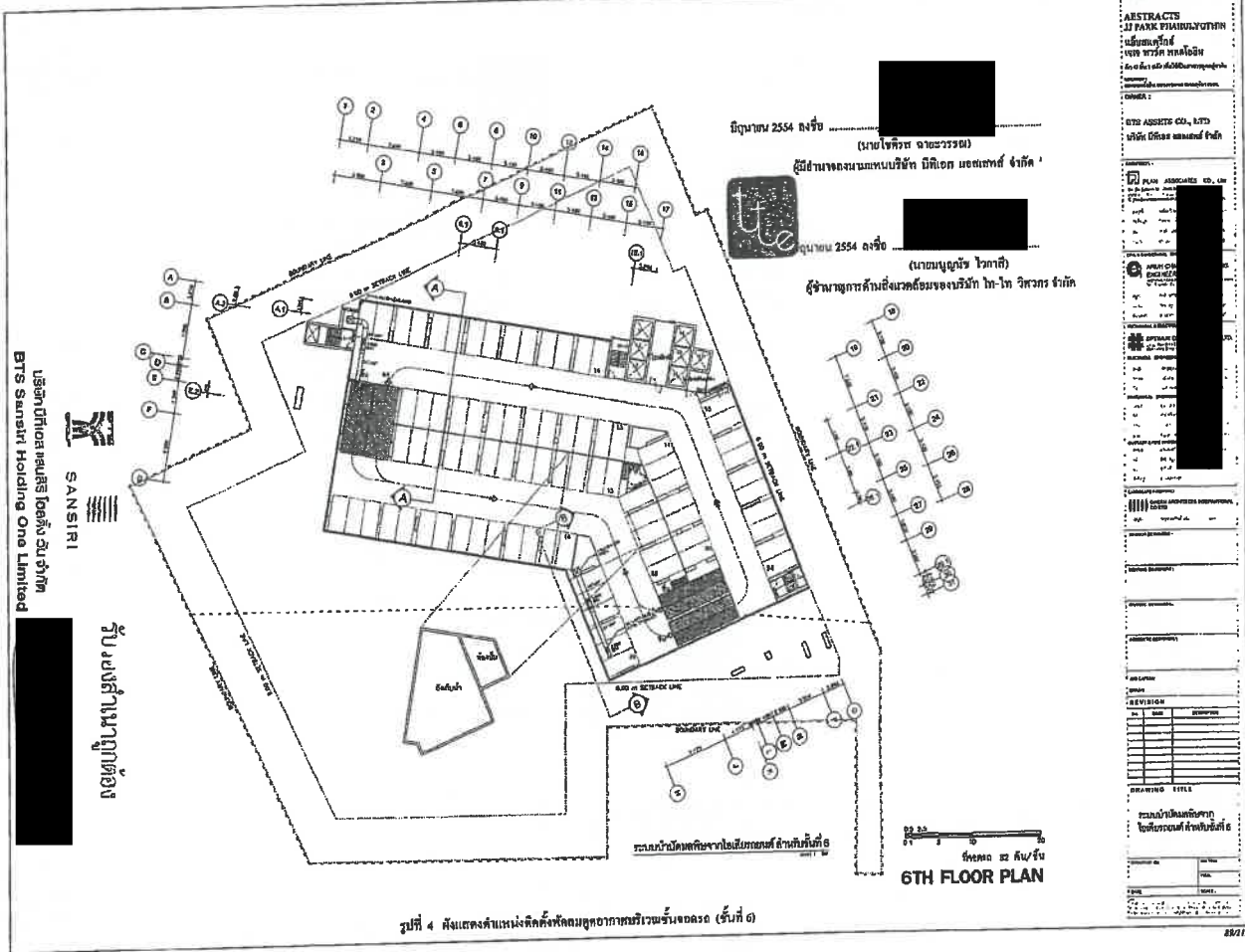
มิถุนายน 2554 ลงชื่อ.....

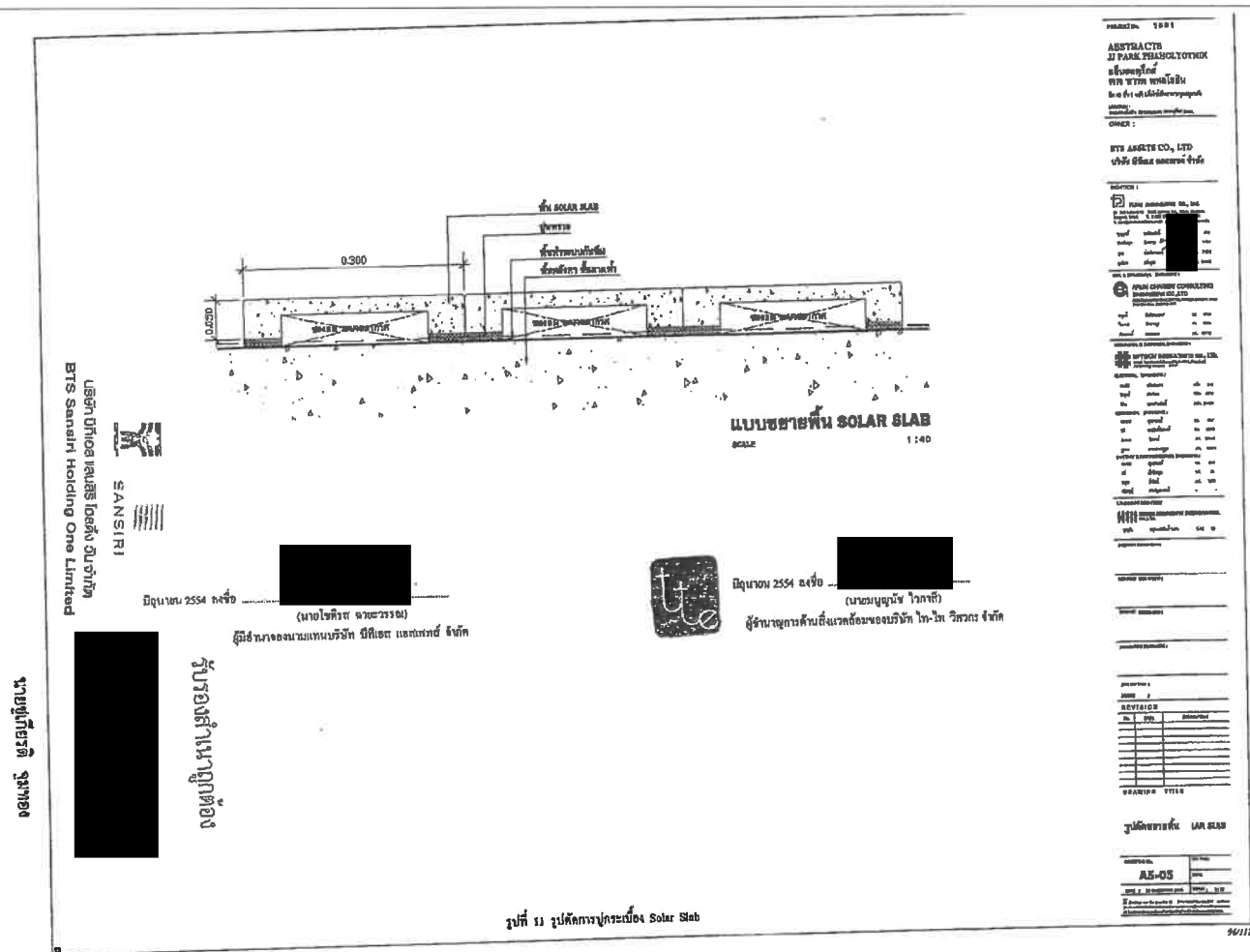
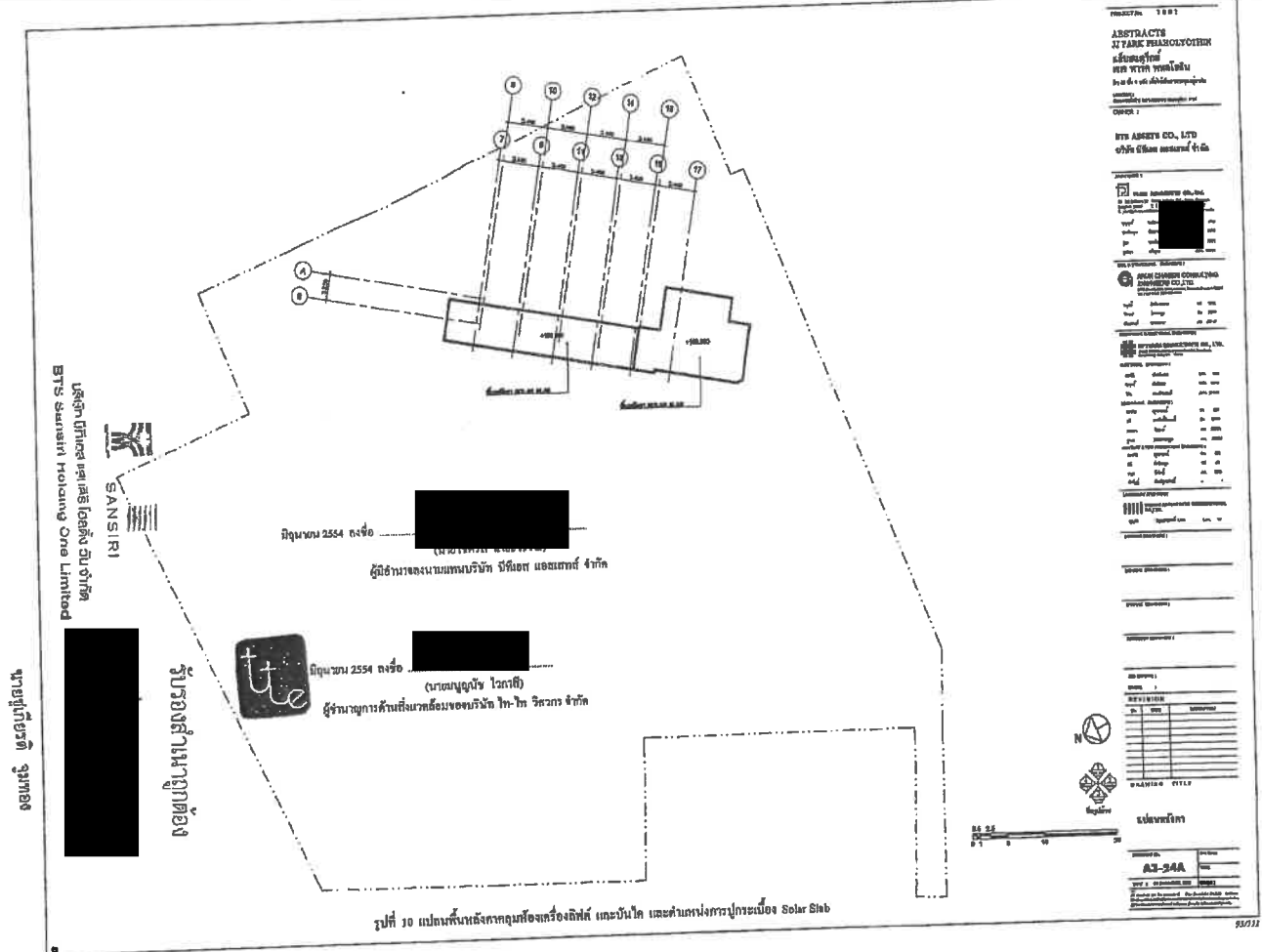
(นายบุญชู นวกาศ)

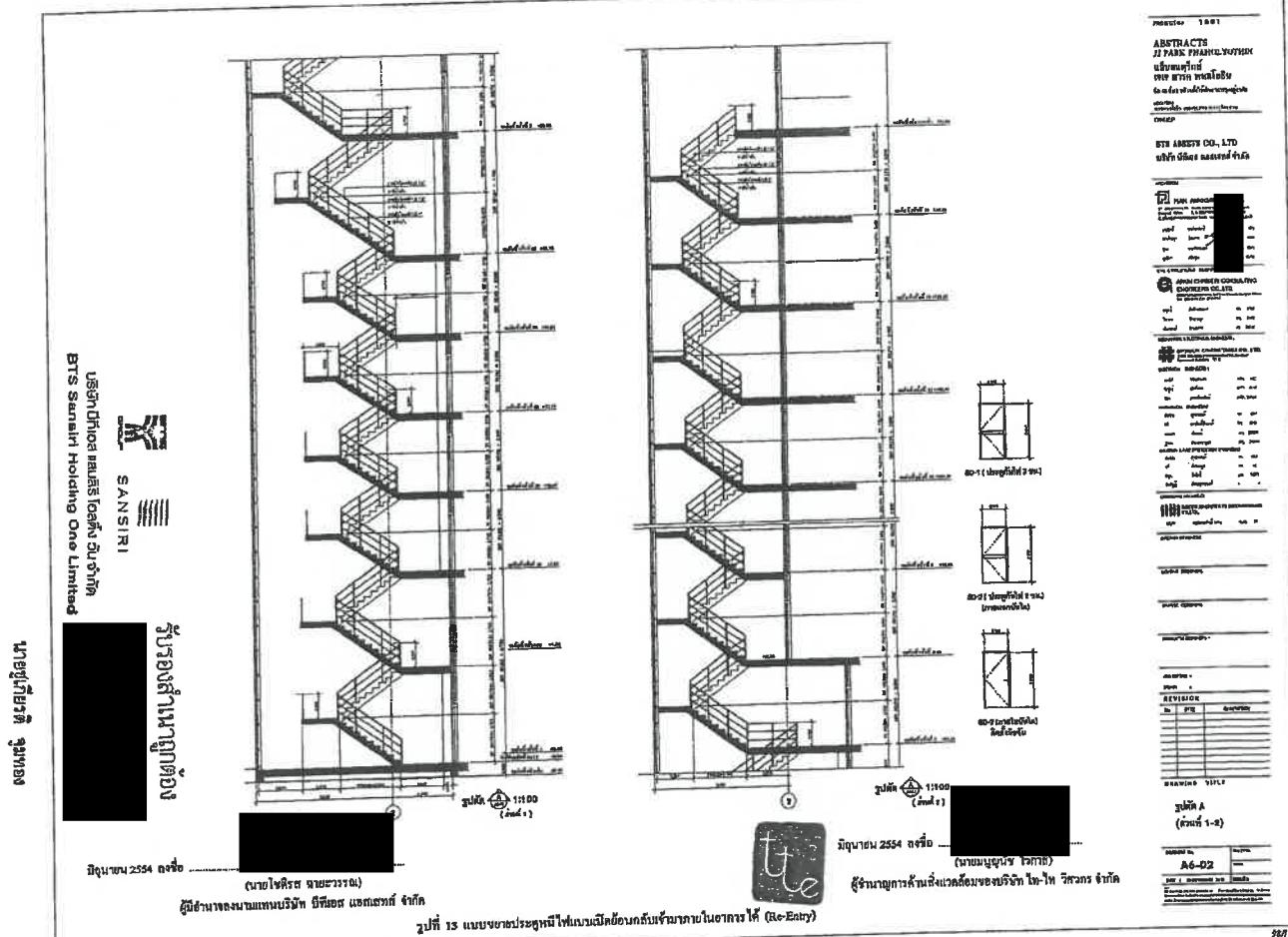
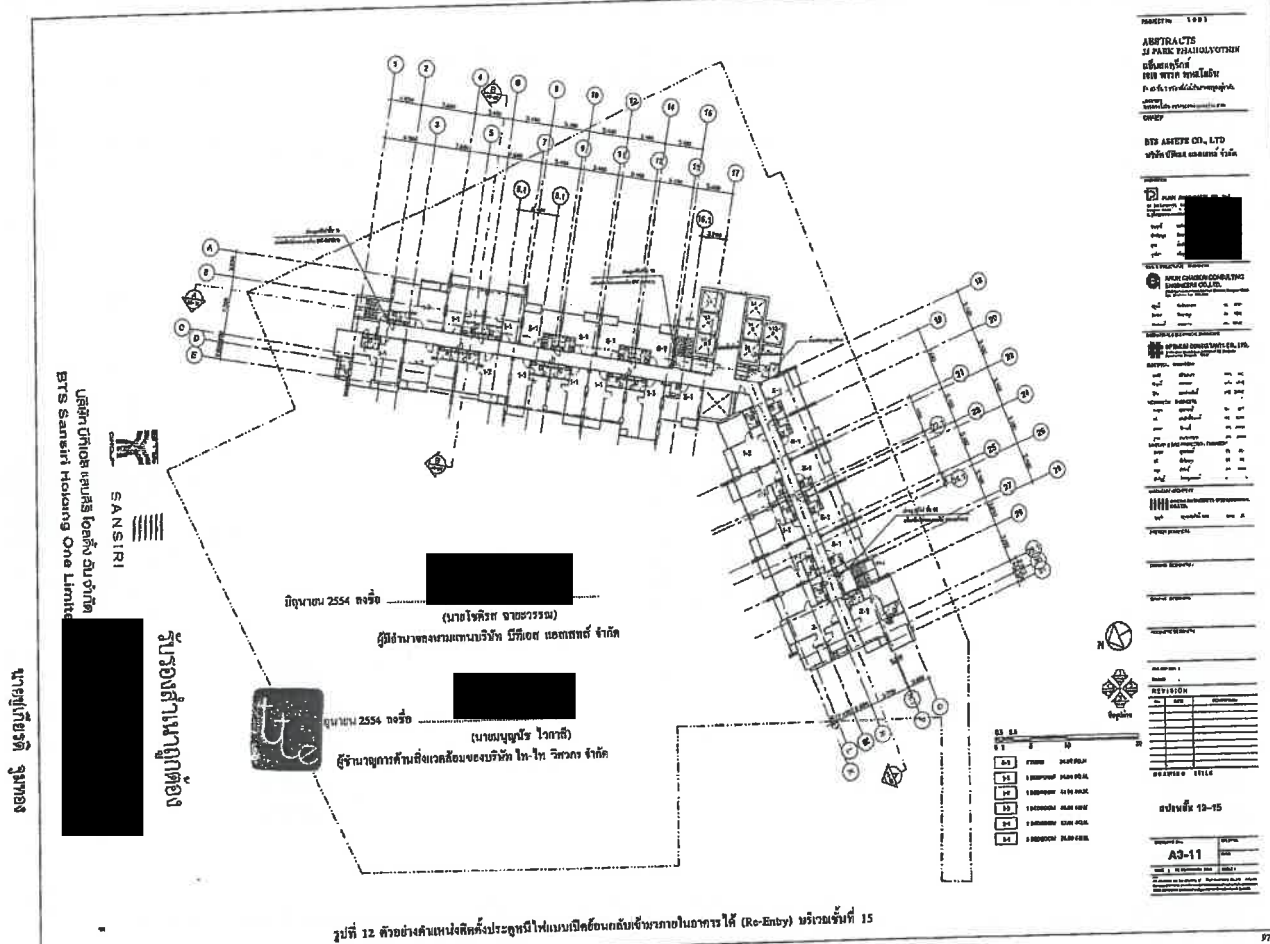
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท บีทีเอส จำกัด











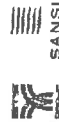
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants
9/235 Terasak Road, Loei, Bangkok 10500
Tel. 0-2992-1403 Fax. 0-2992-7761



ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บิโกล แซสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited
โครงการ ABSTRACT 11 PAK PHAHOLYOTTON

นายสุเกียรติ รุ่งทอง

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู วกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้อำนวยการงานแผนบริษัท บิโกล แอสเสท จำกัด

11/06

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

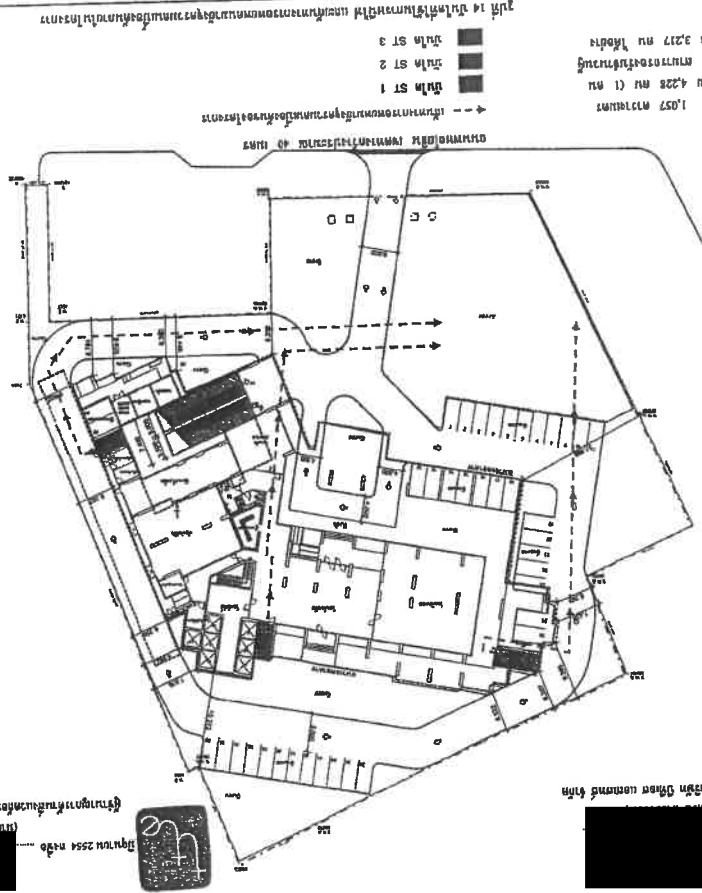
วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

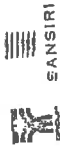
วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
11/06	นายสุเกียรติ รุ่งทอง	นายช่าง



รับรองสำเนาถูกต้อง



SANSIRI

บริษัท บิโกล แซสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

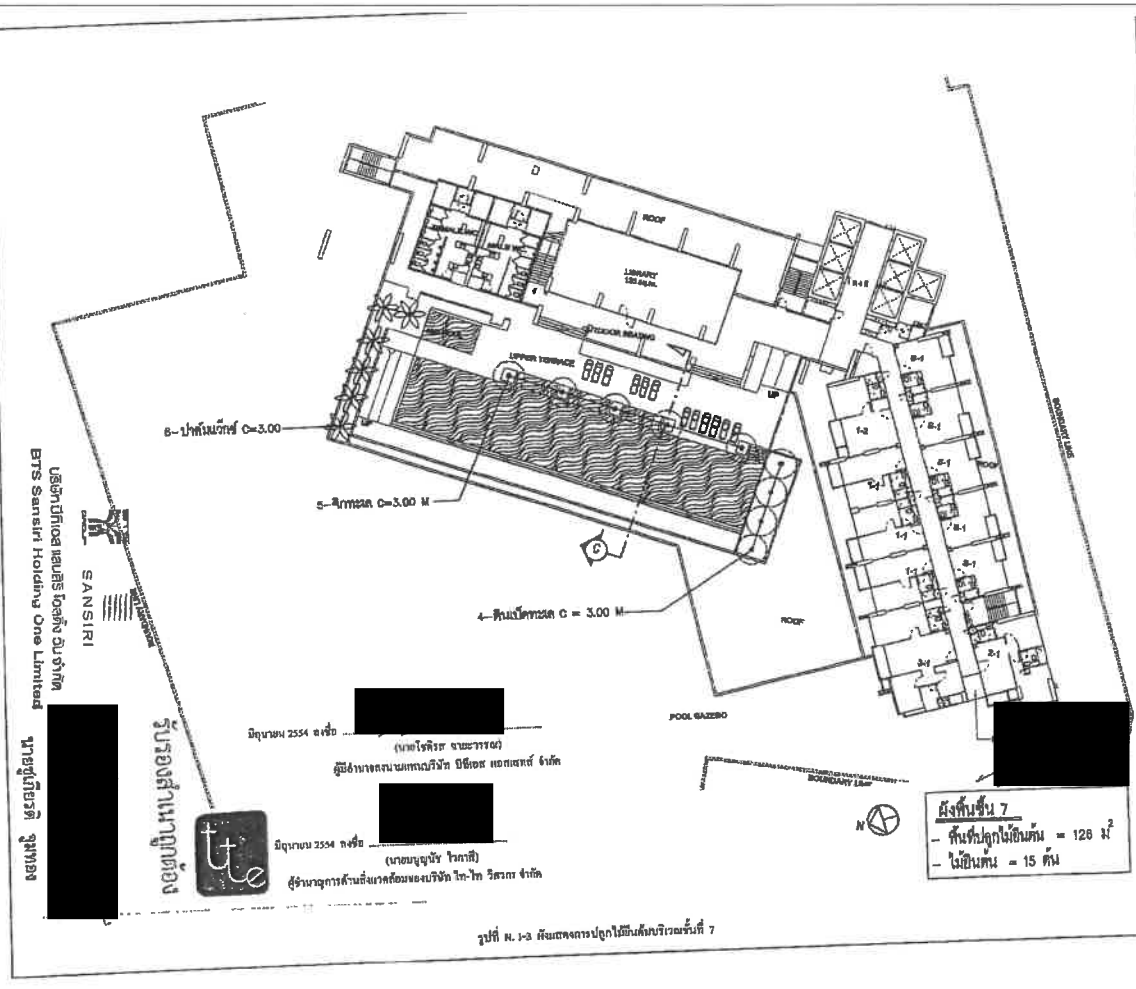
นายสุเกียรติ รุ่งทอง

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญชู วกาศ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



GREEN ARCHITECTS

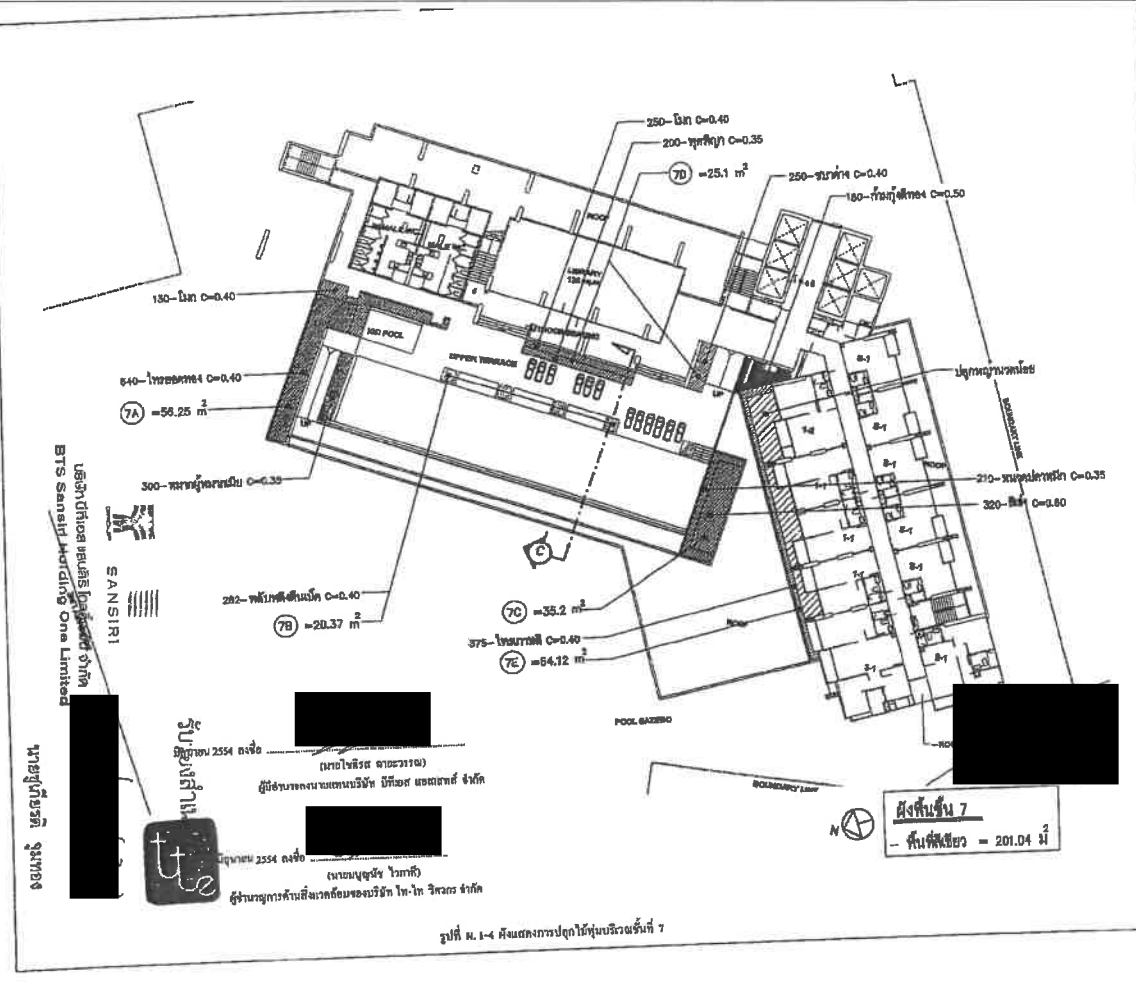
PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

REVISIONS

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENSE NO. 1 015-09

DRAWING TITLE
- ผังพื้นที่ 7

APPROVED PAK
DRAWN BY BOY
DATE 2011-01-05
SCALE 1 : 300
SHEET NO.
LA-04
PROJECT NO.
http://www.greenarchitects.co.th



GREEN ARCHITECTS

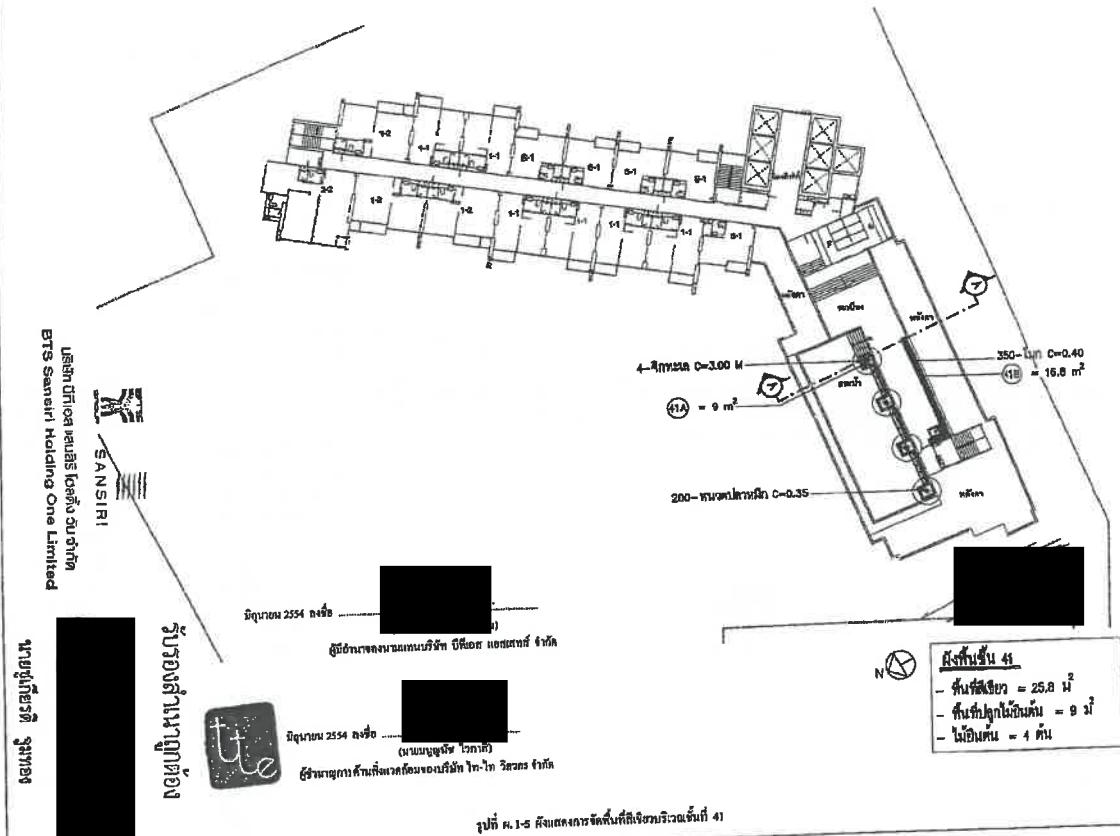
PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

REVISIONS

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENSE NO. 1 015-09

DRAWING TITLE
- ผังพื้นที่ 7

APPROVED PAK
DRAWN BY BOY
DATE 2011-01-05
SCALE 1 : 300
SHEET NO.
LA-03
PROJECT NO.
http://www.greenarchitects.co.th



**GREEN
ARCHITECTS**

PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

REVIEWS



LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 11 015-48

DRAWING TITLE

- ၁၈၅၄

APPROVED PLAK

DRAWN BY BOY.

DATE 2011-01-08

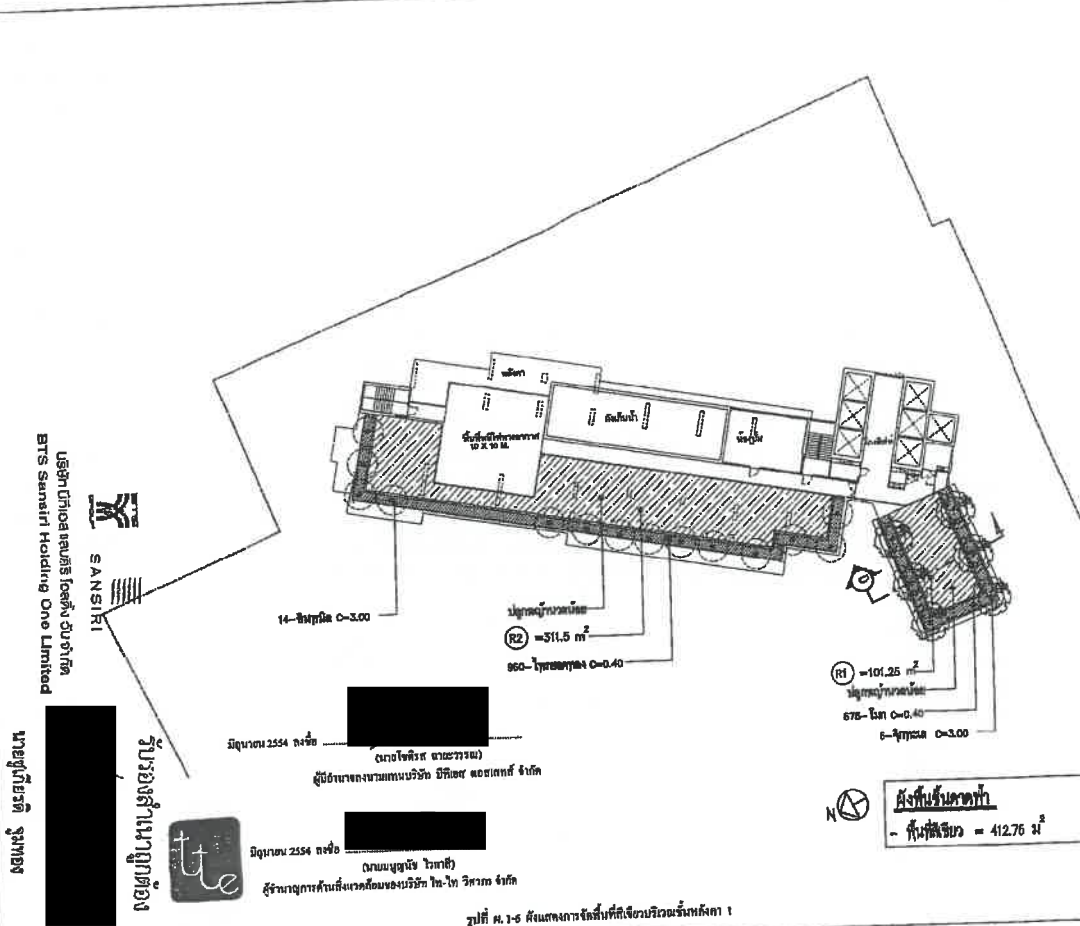
SCALE 1 : 300

SHEET NO.

LA-04.1

PROJECT NO.

11



**GREEN
ARCHITECTS**

PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK
PHAHOLYOTHIN

Exercises

LANDSCAPE ARCHITECTS

**GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL**

(continued on p. 67)

001448 000000

—

APPROVED FILE

DRAWN BY BOY

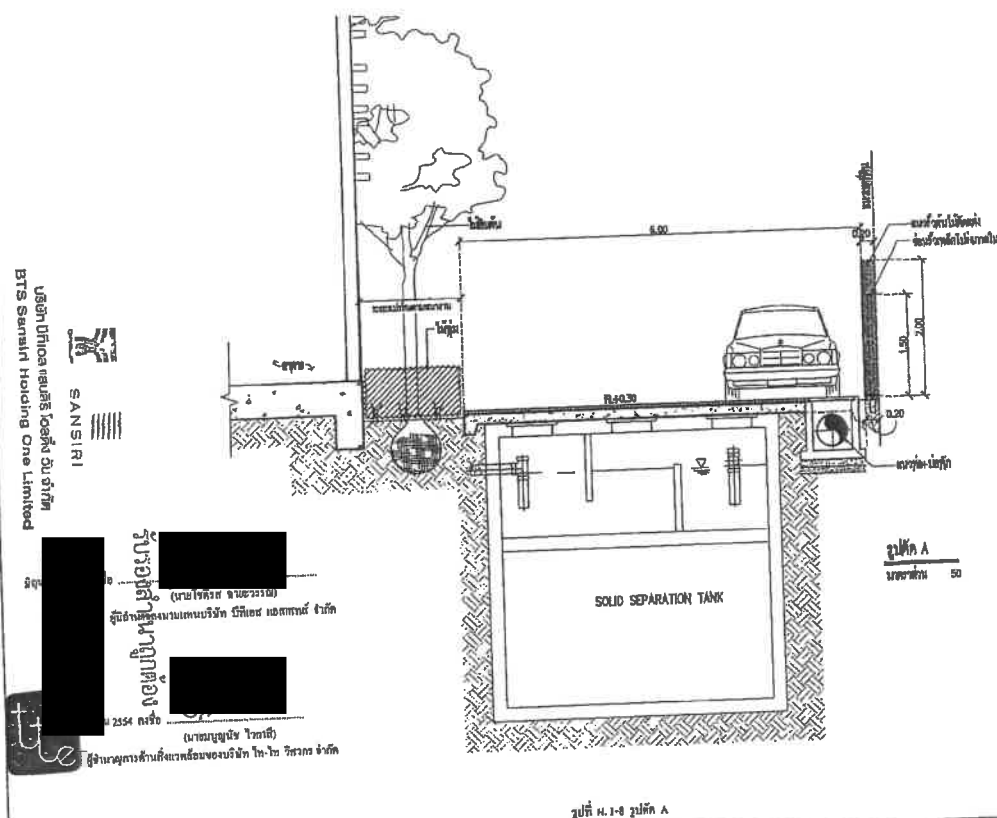
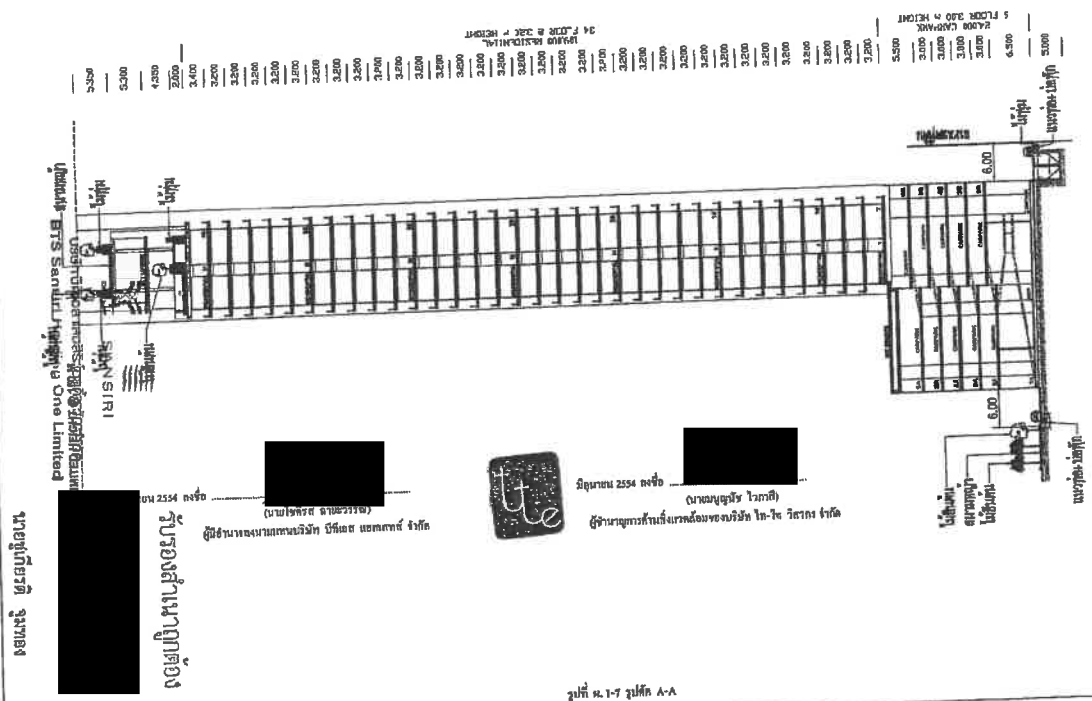
DATE 2011-07-06

SHEET NO.

100

LA-06

PROJECT NO.



PROJECT NAME
ABSTRACTS JJ PARK

PROJECT NO.
PHAHLOYTHIN

SHEET NO.
LA-09.1

DATE
20-04-2011

APPROVED
PAK

DATE BY
PAK

SCALE
1:1

PROJECT NO.
LA-09.1

DESIGNER
GREEN ARCHITECTS

ARCHITECT
GREEN

PROJECT NO.
LA-09.1

DATE
20-04-2011

Of:

1. KEY

- 1973

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินงานหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

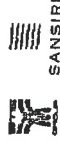
4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่คำนวณและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยภาพถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่ความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อยกเว้นต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการปรับปรุงสิ่งแวดล้อมการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท บิโอสแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายเกียรติ จันทอง

6. ภาพรวม

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

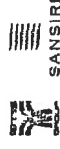
หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สศ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ดัง 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

รับรองสำเนาถูกต้อง



บริษัท บิโอสแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

นายเกียรติ จันทอง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

วันที่ เดือน พ.ศ.

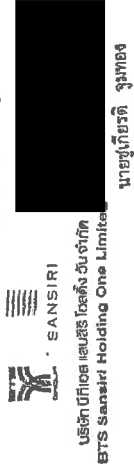
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำปี โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง
(ประทับตราบริษัท)

รับรองสำเนาถูกต้อง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัย

- ชื่อโครงการ
- สถานที่ตั้ง
- ชื่อเจ้าของโครงการ
- จัดทำโดย
- โครงการดำเนินการหรือผลของผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเมื่อปี พ.ศ.
- โครงการ ได้รับผลกระทบจากปฏิติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
- รายละเอียดโครงการ
ลักษณะ / ประเภทโครงการ

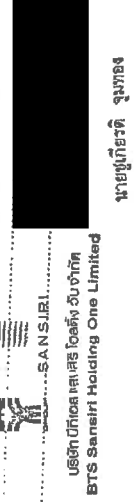
7.2 หักก็โครงการ

7.3 กิจกรรมไม่โครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบและเป็นการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงบริเวณเขตต่างๆไปจาก
รายละเอียดที่แนบมาไว้ใบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

รับรองสำเนาถูกต้อง



ตราที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ... 2. ... 3. ...		

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายสุเกียรติ รุ่งทอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน *					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินทั่วไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน พ.ศ. 2537
ฉบับที่ 8 (พ.ร.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน พ.ศ. 2537 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน **					

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งและน้ำเสีย พ.ศ. 2537 (พ.ร. 2537) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูล

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งและน้ำเสีย พ.ศ. 2537 (พ.ร. 2537) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากสิ่งปฏิกูล

รับรองสำเนาถูกต้อง



นายสุเกียรติ รุ่งทอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ถูบนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-

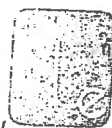
กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



๑.2-1

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดร-คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีการดำเนินการตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ถูบนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (654 กรัม) 6. จัดให้มีการปลูกกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



๑.2-2

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าประเมิน โครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีน้ำไหล	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงกระจะ (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



8.2-3

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมผัสน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็กจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีบ่อคั้น ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน 8. จัดให้มีระบบมีเคอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



8.2-4

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 621.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปามาตามเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังตัวอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้คังน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาพญาไท กรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภคบริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภคบริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เสียมีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครก และหัวฝักประหยัคน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดให้มีการสังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Samsiri Holding One Limited

8.2-5



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการสังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกถึง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Samsiri Holding One Limited

8.2-6



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 496.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าค่าประเมินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อการบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (ชุดที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคูคต มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังกรอง (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-7



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมผัสน้ำทิ้งได้ 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 7. จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

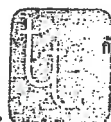
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-8



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า ปัจจุบันสำนักงานเขตจตุจักรจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (อัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบเก็บมูลฝอยเริ่มต้นตั้งแต่ถนนซอยพลโยธิน 18/2 (ถนนซอยเฉยพ่วง) โดยเดินรถตามเส้นทางถนนพลโยธิน ผ่านหน้าโครงการ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพลโยธิน 18/1 แล้วออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง โดยการจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวจะเริ่มตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 02.00 - 06.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 ตัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิด	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงผ้าอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และถุง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ งามทอง)

 **SANSIRI**
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-9

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฏ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งสิ้น 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ตัน/วัน) ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นจาก 4-5 ตัน/วัน เป็น 6-7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถการเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) แต่ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อสอบถามแนวทางแก้ไขปัญหา กรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถในการจัดเก็บ ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- กระต่าย นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุภัณฑ์ก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายสุเกียรติ งามทอง)

 **SANSIRI**
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-10

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฏ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากกิจกรรมรื้อใหญ่ต้องใช้วัสดุที่แข็งเพื่อความสะอาดโดยพื้นที่ 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายฐเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-11



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อนระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายฐเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-12



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ สำหรับการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพหลโยธิน (ขาเข้าเมือง) พบว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุด 1,677 คัน/ชั่วโมง (หรือ 559 คัน/ชั่วโมง/ช่องจราจร) คิดเป็นระยะเวลาที่ใช้เดินทางสูงสุดประมาณ 1,677 วินาที โดยยังคงเหลือระยะเวลาให้มีการเดินทางแทรกเข้ากระแสนจราจรได้อีก 1,923 วินาที และรถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีสูงสุดประมาณ 182 คัน/ชั่วโมง ต้องการใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 1,092 วินาที (ระยะเวลาในการเดินทาง 6 วินาที/คัน โดยในขณะที่ยรถเลี้ยวเข้ารถที่ต้องการออกจากโครงการสามารถเดินทางออกในจังหวะเดียวกันได้ ซึ่งรถบนถนนพหลโยธินยังคงมีเวลาเหลือเพียงพอให้รถเข้า-ออก โครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในความหมายของจุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-13



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ น. วัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งมากกว่า 300 คัน จึงได้ทำหนังสือขอให้สำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร พิจารณาการจัดการจราจรของโครงการ โดยปัจจุบันสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือพิจารณาผลกระทบการจราจรเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ โครงการ เคอะ โกลด์ จักร-หมอนชิด โดยสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาแล้ว ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ทุกประการ	4. จัดตั้งไฟฟ้าส่งสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับ ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดีขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (โครงการที่จอดรถ 419 คัน) 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน (รูปที่ 2 ประกอบ)	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

8.2-14



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ น. วัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกความความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 4-1 (สีแดง) เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมรองเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการ ในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 " โดยโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.96 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 65.47 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

๑.๒-15



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 สาธารณสุข (1) คำนวณภาพทาง - โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

๑.๒-16



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม โดยตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ข้างเคียงโครงการเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สวนสาธารณะ (สวนจตุจักร และสวนรถไฟ) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารกรองทอง แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร Sun Shine ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนลาดพร้าว และถนนวิภาวดีรังสิต จะไม่มีความแตกต่างมากนัก เนื่องจากมีการพัฒนาในขนาดใกล้เคียงกัน โดยเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารชั้นทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (แบ่งเป็นทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 32 ชั้น และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 40 ชั้น) อาคารธนาคารทหารไทย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารทีเอสที ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวข้างถนนนอกอาคาร 1,564 ตารางเมตร - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ จันทอง)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

๑.๒-17

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการเลือกใช้สีให้เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่แล้ว เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะ	-

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายภูเกียรติ จันทอง)



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด

๑.๒-18

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่ด้ากัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการปรับจันรับสัญญาณควาเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจันรับสัญญาณควาเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งจันไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการ ปรับจันรับสัญญาณควาเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

๑.2-19



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังเกรอะ	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อสูบน้ำใส	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

๑.2-20



กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

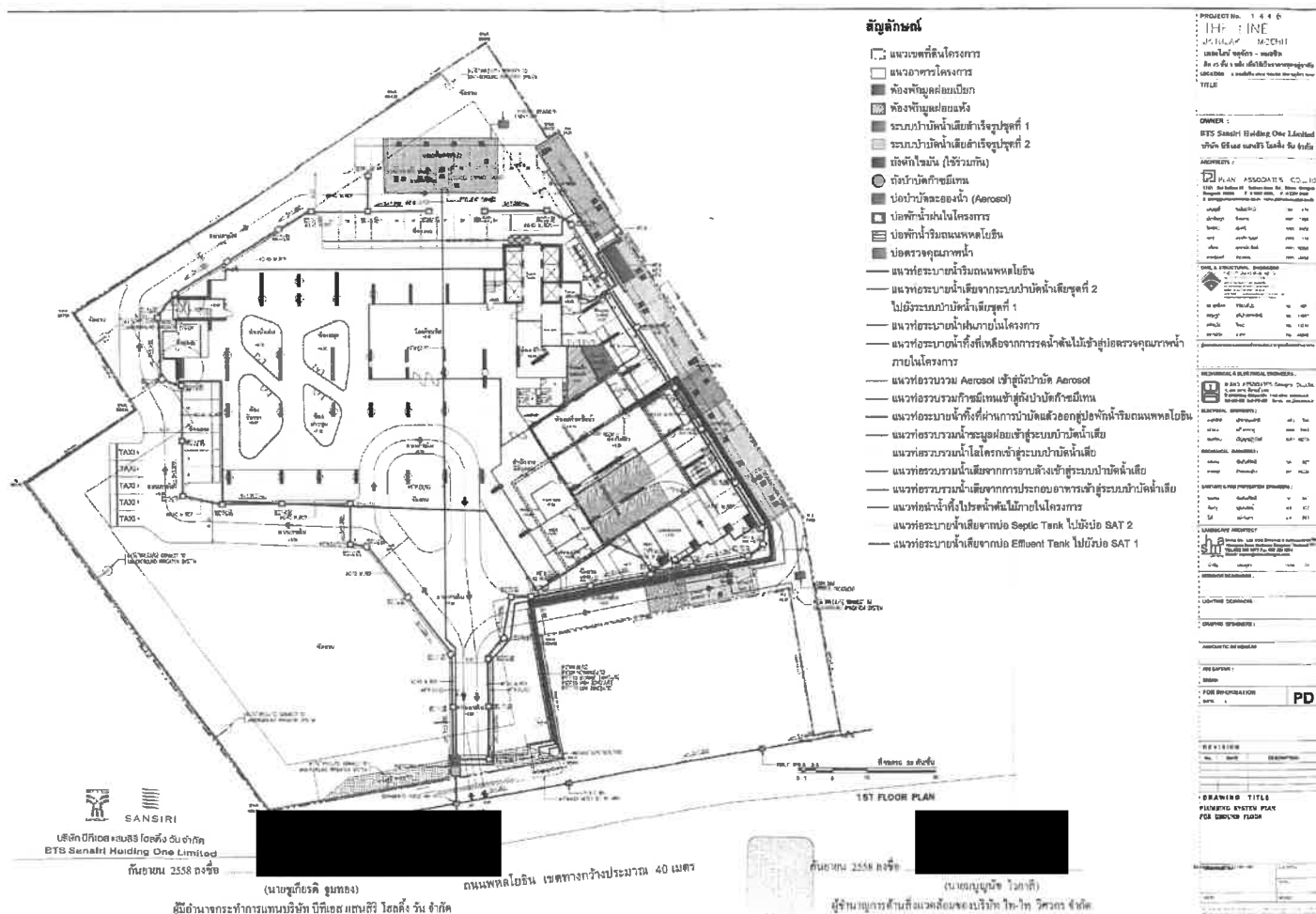
8.2-21



กัมขายน 2558 ลงชื่อ.

(Name: _____)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



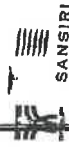


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
8723 Terasak Road, Ladang, Jomtien, Bangkok 10000
Tel: 02-25582143 Fax: 02-25582144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ เดอะไฮด์ ออรัล-ทอริค



SANSIRI
บริษัท สังกะสี โฮลดิ้ง วัน จำกัด
Sanghae Holding One Limited

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

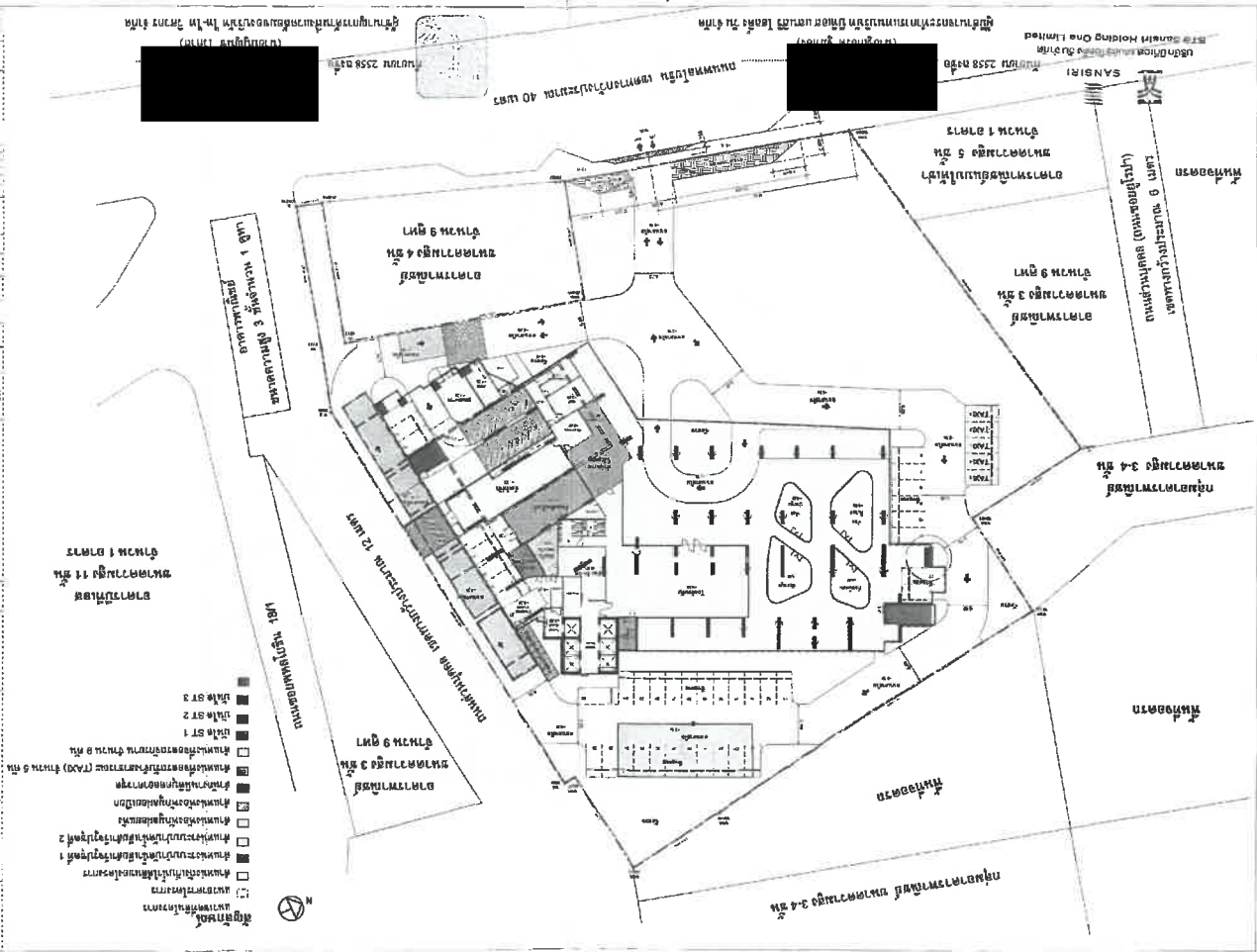
(นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)

กันยายน 2558 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกุล)

ผู้ดำเนินการจัดทำแผนบริษัท วิทีเอส เสน่ห์วิทย์ โสภณกิจ วิศวกร จ.ก. ๒.24

THE LINE	
PROJECT NO. 1-4-8	DATE: 11/11/58
DESIGNED BY: JAVAK - MOCH	DATE: 11/11/58
CHECKED BY: JAVAK - MOCH	DATE: 11/11/58
APPROVED BY: JAVAK - MOCH	DATE: 11/11/58
REVISION	DATE
1. Initial Design	11/11/58
2. Final Design	11/11/58
3. Construction	11/11/58
4. Completion	11/11/58
5. Maintenance	11/11/58
6. Decommissioning	11/11/58
7. Relocation	11/11/58
8. Expansion	11/11/58
9. Renovation	11/11/58
10. Upgrade	11/11/58
11. Replacement	11/11/58
12. Repairs	11/11/58
13. Inspection	11/11/58
14. Testing	11/11/58
15. Commissioning	11/11/58
16. Handover	11/11/58
17. Closeout	11/11/58
18. Final Report	11/11/58
19. Archiving	11/11/58
20. Review	11/11/58
21. Approval	11/11/58
22. Sign-off	11/11/58
23. Release	11/11/58
24. Distribution	11/11/58
25. Archiving	11/11/58
26. Review	11/11/58
27. Approval	11/11/58
28. Sign-off	11/11/58
29. Release	11/11/58
30. Distribution	11/11/58



กันยาน 2558 ลงชื่อ

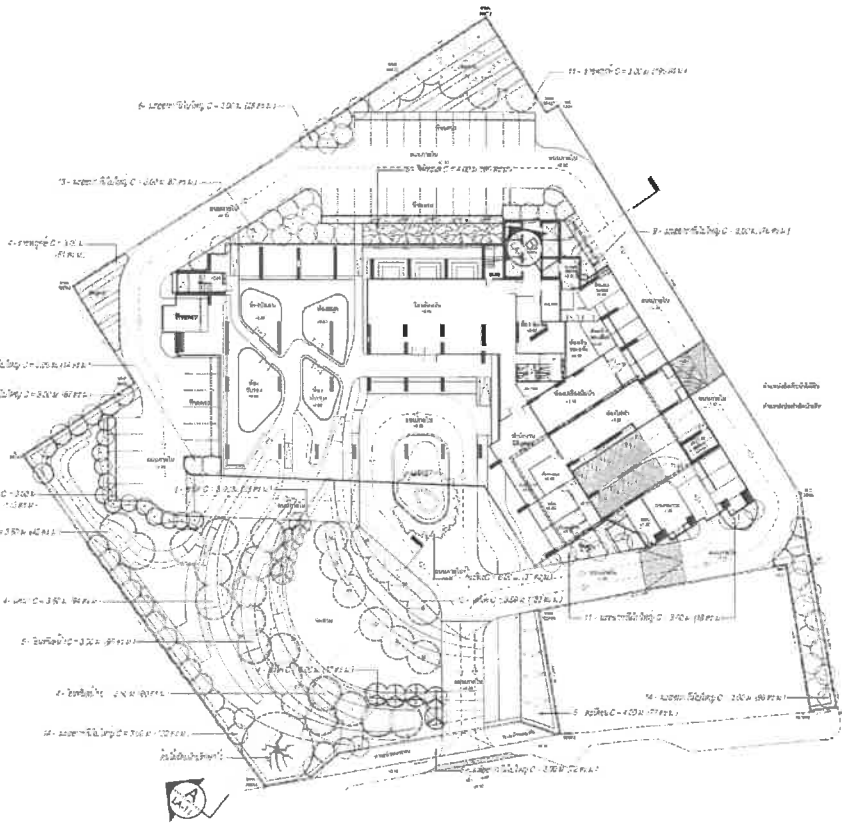


ผู้ยื่นเอกสารขอการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

กันยาน 2558 ลงชื่อ



ผู้รับอนุญาตดำเนินการก่อสร้างของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนพื้นที่	รวมพื้นที่รวม
	อาคาร	1	1
	อาคาร	5	4
	อาคาร	10	3
	อาคาร	11	3
	อาคาร	12	3
	อาคาร	13	3
	อาคาร	14	3
	อาคาร	15	3
	อาคาร	16	3
	อาคาร	17	3
	อาคาร	18	3
	อาคาร	19	3
	อาคาร	20	3
	อาคาร	21	3
	อาคาร	22	3
	อาคาร	23	3
	อาคาร	24	3
	อาคาร	25	3
	อาคาร	26	3
	อาคาร	27	3
	อาคาร	28	3
	อาคาร	29	3
	อาคาร	30	3

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนพื้นที่	รวมพื้นที่รวม
	อาคาร	1	1
	อาคาร	2	2
	อาคาร	3	3
	อาคาร	4	4
	อาคาร	5	5
	อาคาร	6	6
	อาคาร	7	7
	อาคาร	8	8
	อาคาร	9	9
	อาคาร	10	10
	อาคาร	11	11
	อาคาร	12	12
	อาคาร	13	13
	อาคาร	14	14
	อาคาร	15	15
	อาคาร	16	16
	อาคาร	17	17
	อาคาร	18	18
	อาคาร	19	19
	อาคาร	20	20
	อาคาร	21	21
	อาคาร	22	22
	อาคาร	23	23
	อาคาร	24	24
	อาคาร	25	25
	อาคาร	26	26
	อาคาร	27	27
	อาคาร	28	28
	อาคาร	29	29
	อาคาร	30	30

รวมพื้นที่ทั้งหมดที่แสดงในผัง
พื้นที่รวมทั้งหมด = 1,542 ตร.ม.
พื้นที่รวม = 1,542 ตร.ม.

PROJECT No. 1444
THE LINE

OWNER :
BTS SanSri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

ARCHITECT :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
บริษัท แผนแอสโซซิเอตส์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
เว็บไซต์ www.plan.co.th

DATE : 15/05/2558
DRAWN BY : [Signature]
CHECKED BY : [Signature]
APPROVED BY : [Signature]

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

กันยาน 2558 ลงชื่อ

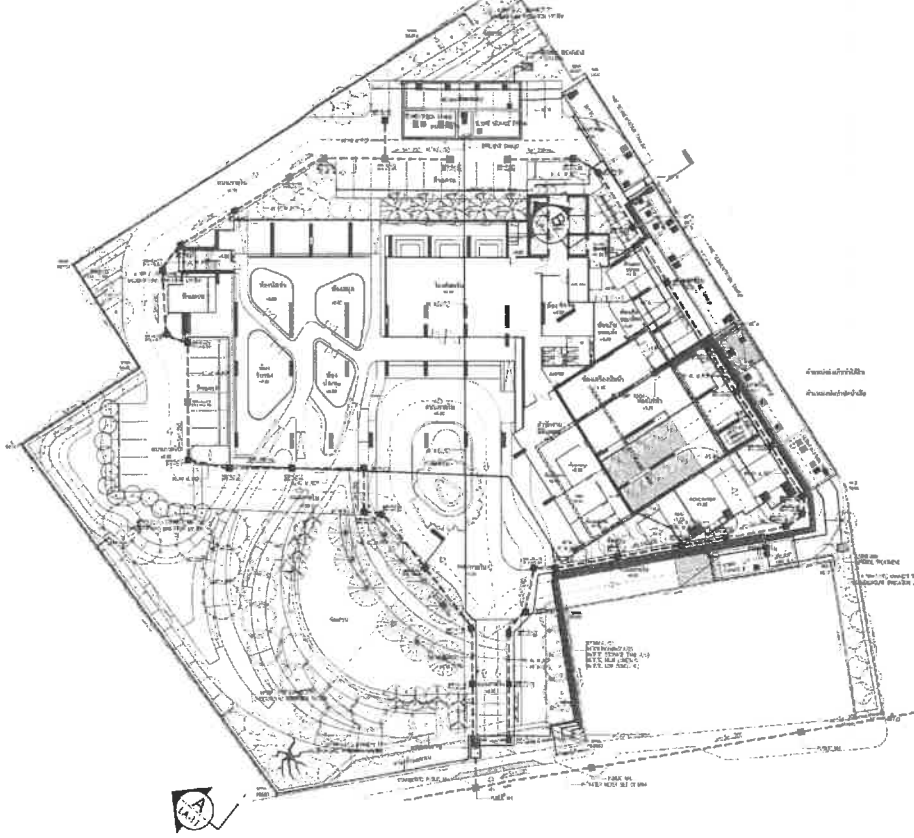


ผู้ยื่นเอกสารขอการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

กันยาน 2558 ลงชื่อ



ผู้รับอนุญาตดำเนินการก่อสร้างของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



PROJECT No. 1444
THE LINE

OWNER :
BTS SanSri Holding One Limited
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

ARCHITECT :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
บริษัท แผนแอสโซซิเอตส์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
เว็บไซต์ www.plan.co.th

DATE : 15/05/2558
DRAWN BY : [Signature]
CHECKED BY : [Signature]
APPROVED BY : [Signature]

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

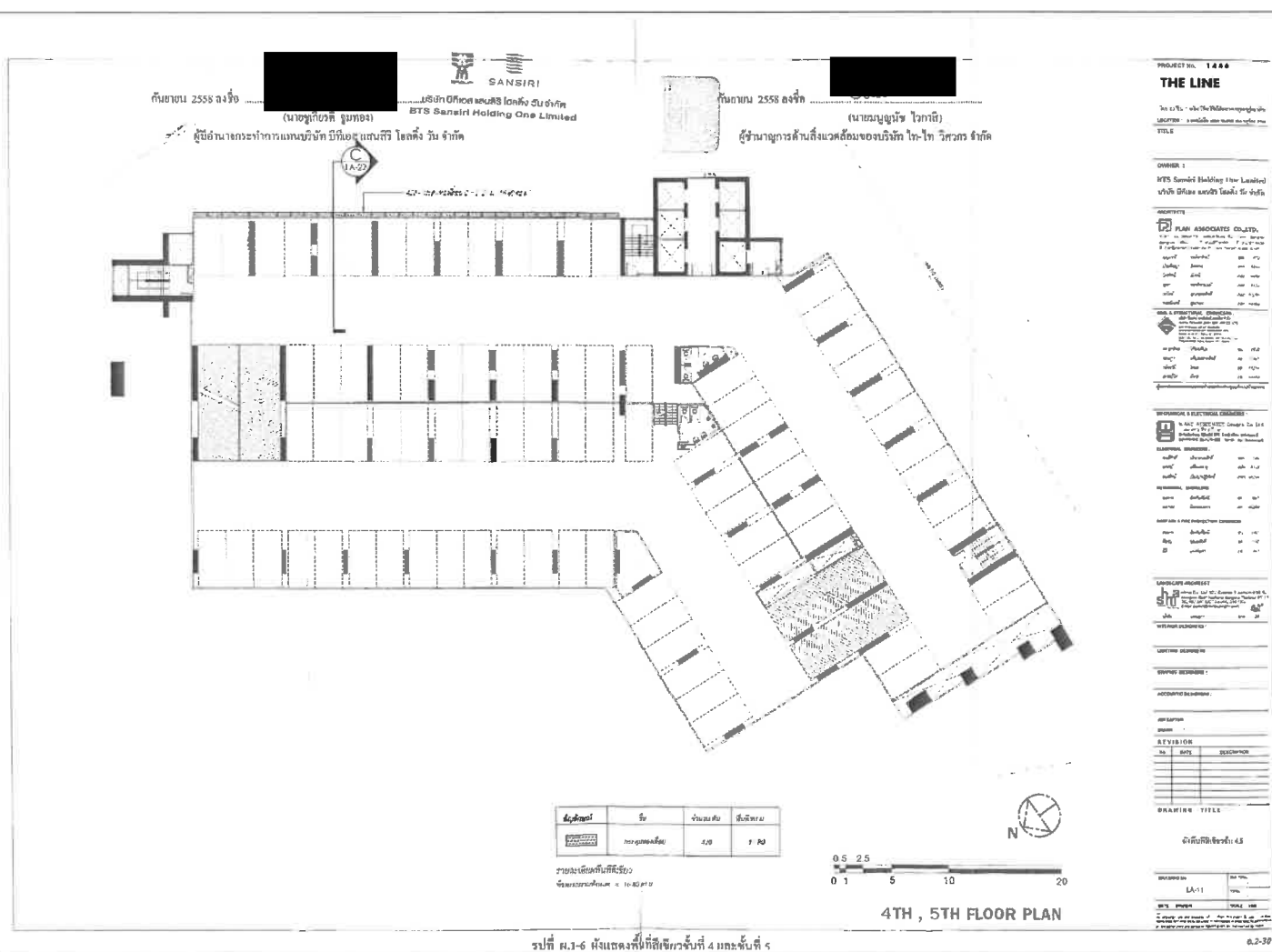
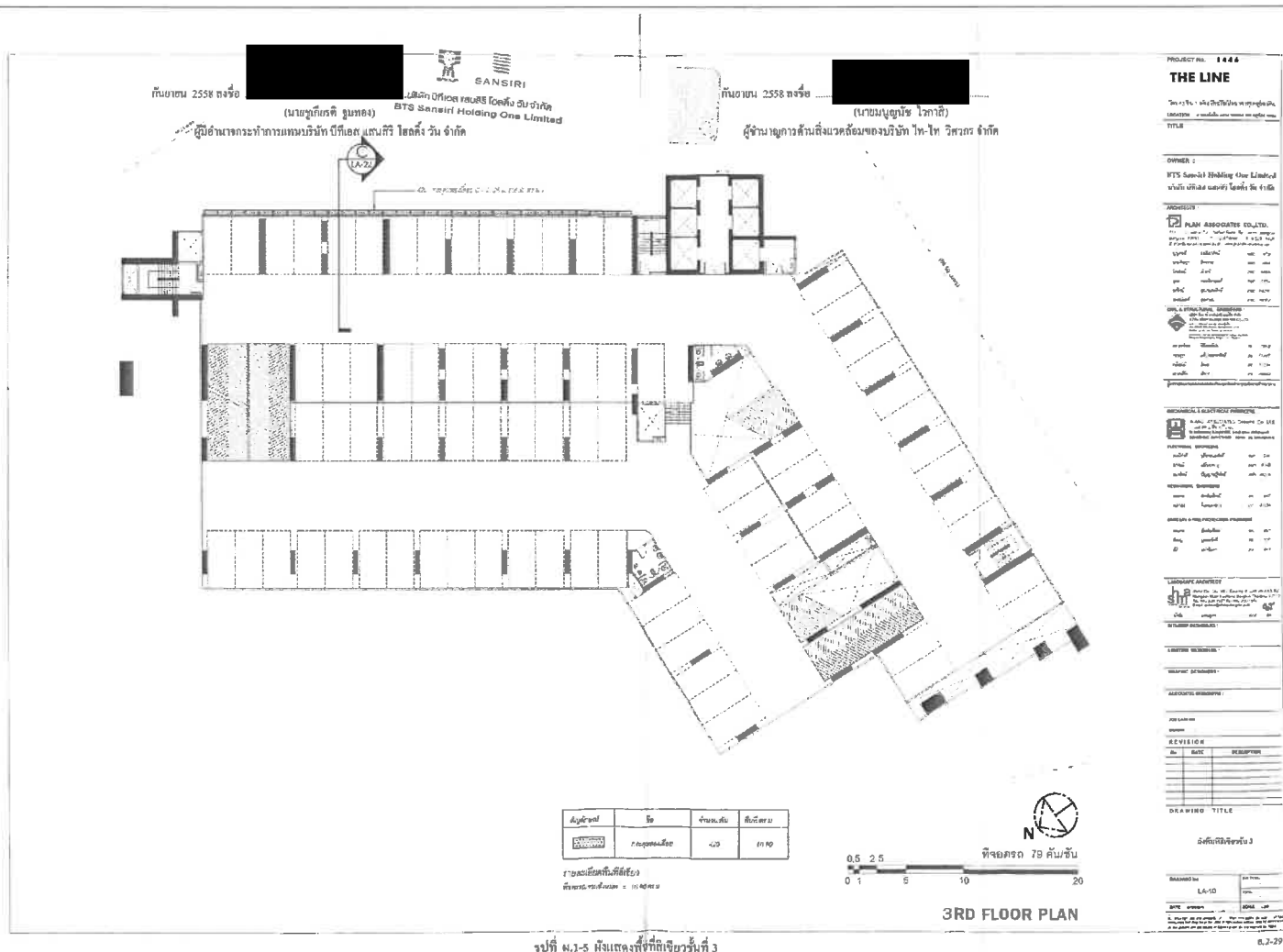
REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION

REVISION :
NO. DATE DESCRIPTION



กันยาน 2558 ลงชื่อ

(นายชุตติกร ฐนพอง)

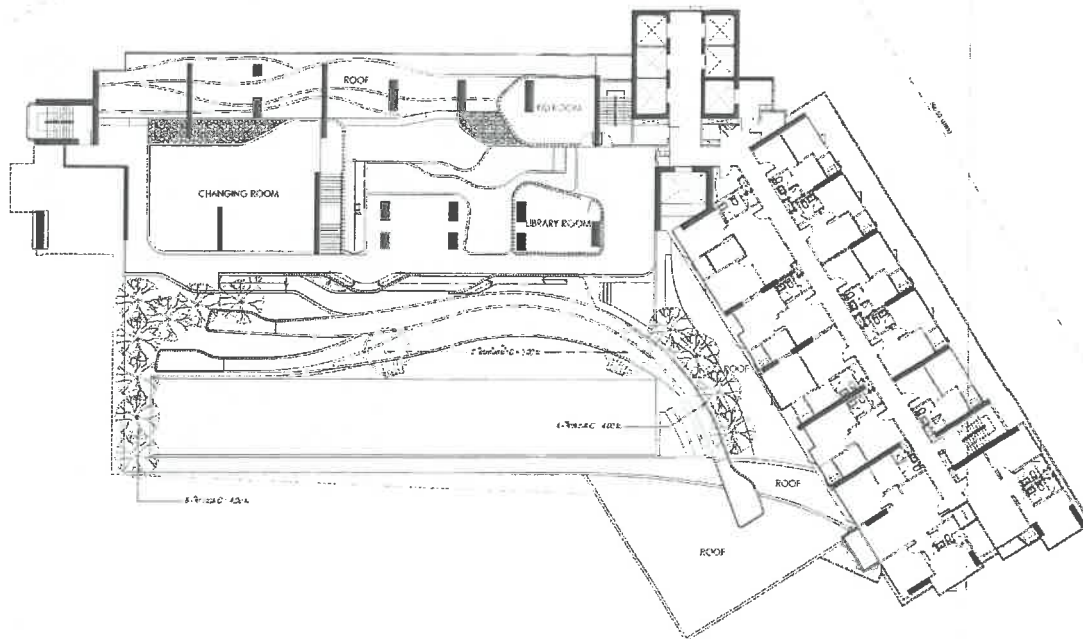
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Samsri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

กันยาน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน	รายละเอียด
	ผนังคอนกรีต	18	4
	เสาเข็ม	2	5

รายละเอียดเพิ่มเติม
หน้า 15

0 5 10 20
1 2.5 5 10 20

7TH FLOOR PLAN

รูปที่ 8.1-7 แผนผังใช้พื้นที่ชั้นที่ 7

PROJECT NO. 1445

THE LINE

วันที่ 14/01/2558
ผู้จัดทำ: นายบุญฤทธิ์ วิชาญ

PROJECT 1
BTS Samsri Holding One Limited
พื้นที่ 1445 ตารางเมตร

DESIGNER 1
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
14/01/2558
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

กันยาน 2558 ลงชื่อ

(นายชุตติกร ฐนพอง)

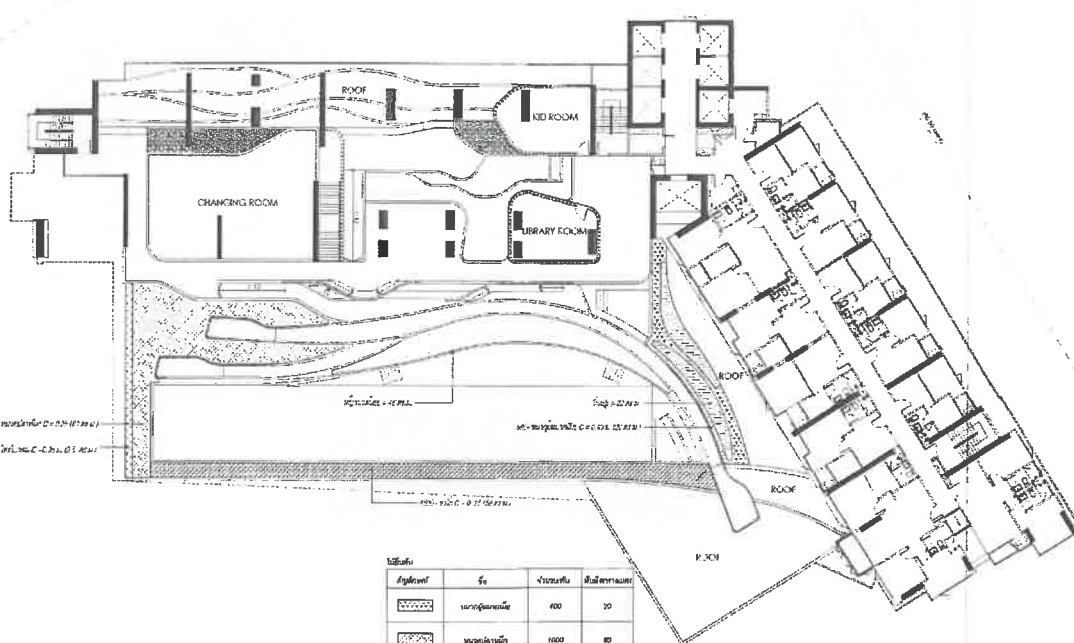
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Samsri Holding One Limited

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

กันยาน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท บี-ที วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน	รายละเอียด
	ผนังคอนกรีต	400	20
	เสาเข็ม	1000	80
	ผนัง	1,500	50
	ผนัง	85	8.5
	ผนัง	25	25
	ผนัง	40	40

รายละเอียดเพิ่มเติม
หน้า 15

0 5 10 20
1 2.5 5 10 20

7TH FLOOR PLAN

รูปที่ 8.1-8 แผนผังใช้พื้นที่ชั้นที่ 7

PROJECT NO. 1445

THE LINE

วันที่ 14/01/2558
ผู้จัดทำ: นายบุญฤทธิ์ วิชาญ

PROJECT 1
BTS Samsri Holding One Limited
พื้นที่ 1445 ตารางเมตร

DESIGNER 1
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
14/01/2558
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

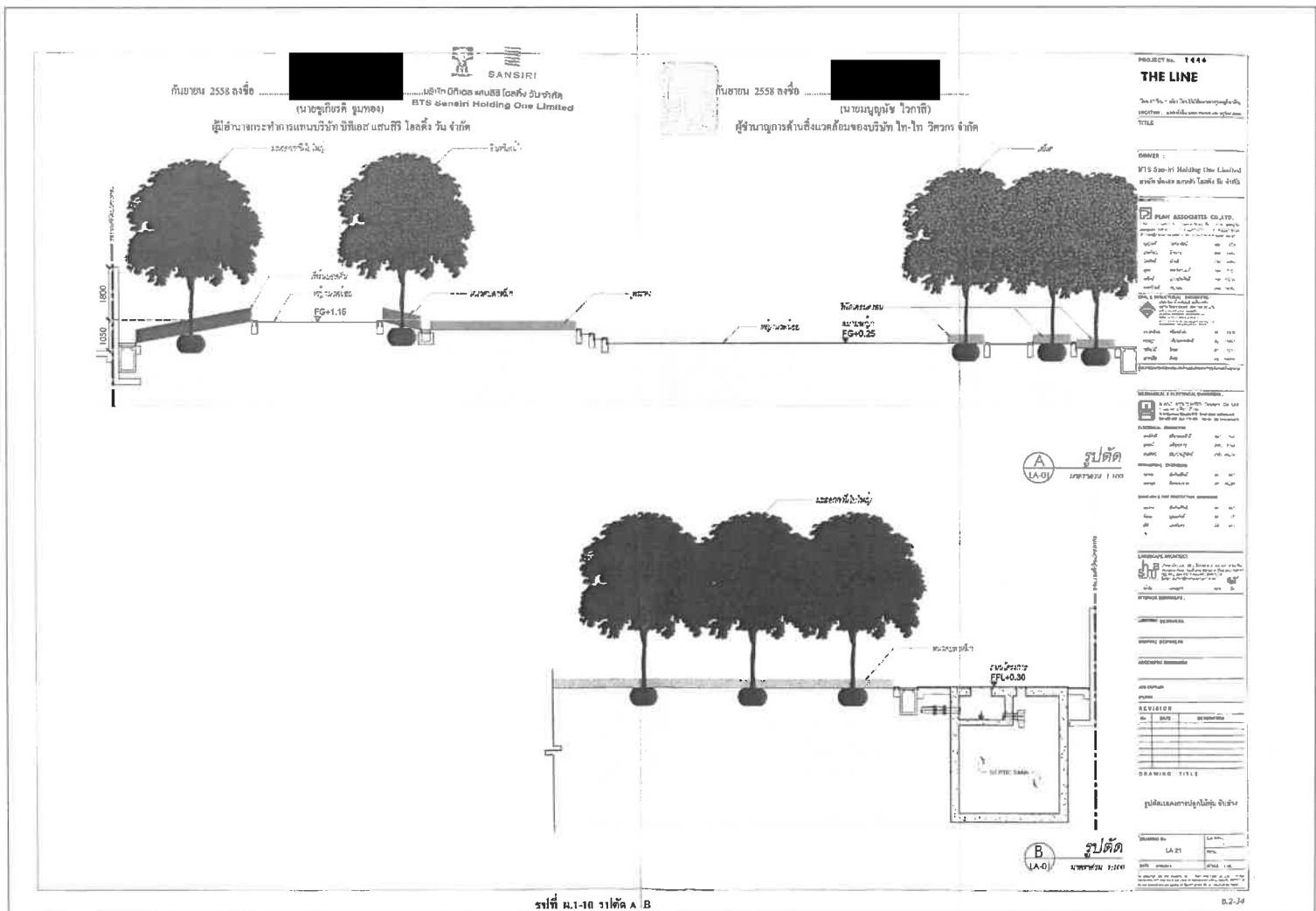
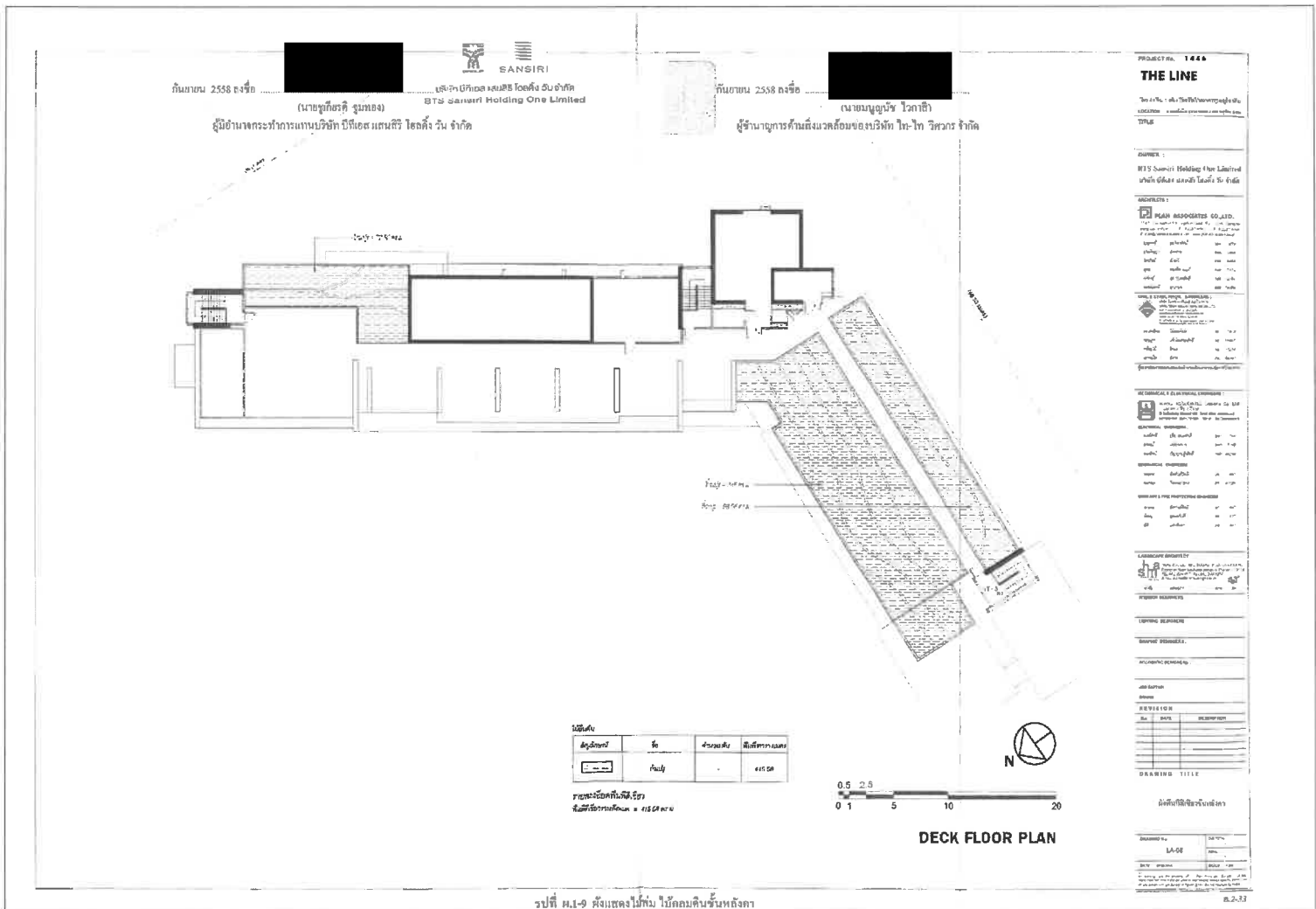
REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

REVISION
1. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
2. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
3. PLAN ASSOCIATES CO., LTD.



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด จำกัด



รูปที่ ม.1-11 รูปตัด C